Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu Křížová 1613 Liberec, IČ 72067748

Sídlem: Křížová 1613, 463 11 Liberec 30

Datum: 13.10.2026 v 17.30 hod.

Místo konání: **sušárna domu Křížová 1613, Liberec 30**

Účast vlastníků včetně Bytového družstva ZENIT – 84,17% členů hlasů vlastníků

Dle předloženého programu:

1) Zahájení, prezentace

Shromáždění zahájil Radek Vorel, předseda výboru SV. Přivítal přítomné členy SV (jejich zástupce) a představil hosty. Uvedl, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně, nebo na základě plné moci 84,17% hlasů členů SV. Shromáždění je usnášeníschopné a schopné přijímat usnesení. Předsedajícím shromáždění a zapisovatelem byl schválen Radek Vorel.

Usnesení: Shromáždění schvaluje R. Vorla za předsedajícího a zapisovatele shromáždění.

2) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2025

R. Vorel seznámil přítomné s obsahem zprávy o hospodaření společenství vlastníků za rok 2025 (byla přílohou pozvánky na shromáždění). Účetní jednotka nevykazuje pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti. Zisk ve výši 146 Kč (výběr poplatků za pozdní úhrady) bude převeden do Fondu ze zisku.

Usnesení: Byla schválena účetní závěrka za rok 2025. Dále bylo schváleno že zisk ve výši 146 Kč bude převeden do Fondu ze zisku.

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů členů.

3) Schválení rozpočtu společenství na rok 2027

Hospodaření je vyrovnané. Na konci roku 2027 by mělo být ve fondu oprav 1 682 126 Kč, pokud nedojde k žádné havárii. Větší investice nejsou plánovány.

Usnesení: Shromáždění schvaluje rozpočet na rok 2027 v předloženém znění.

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů členů.

4) Provozní záležitosti

- Bude provedena kontrola střechy termokamerou – až začne mrznout,
- Bude seřízeno Brano a proběhne výměna vložky zámku u vstupních dveří hlavního vchodu
- Oprava fasády u zadního vchodu – u soklu,
- Venkovní posezení a pískoviště se přesouvá na příští rok.

5) <u>Diskuze, závěr</u>

Prosíme o hlášení závad průběžně, nahlášení na schůzi těsně před zimou již nedává moc prostoru na venkovní úpravy.

Po krátké diskuzi předsedající shromáždění vlastníků ukončil.

V Liberci dne: 9.11.2026

Zapsal: R. Vorel

Radek Vorel v.r.
předseda výboru