ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků domu Pastelová 1086, Liberec
IČO 190 78 994
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem
spisová značka S 8081
se sídlem Pastelová 1086/4, 460 06 Liberec VI-Rochlice (dále jen „společenství")

Datum konání: 22. 10. 2026 v 18:00 hod.

Místo konání: sušárna bytového domu Pastelová 1086/4, 460 06 Liberec VI

Průběh schůze shromáždění:

1) Zahájení, prezence

Po kontrole prezenční listiny byla potvrzena 59,53% účast hlasů členů vlastníků. Shromáždění je usnášeníschopné a může přijímat usnesení.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele :

Jako osoba za vedení shromáždění byl navržen Milan Ditrich, který byl odsouhlasen 100% hlasů přítomných vlastníků. Jako zapisovatel byla navržena Monika Schmidtová. Odsouhlasena 100%hlasů přítomných vlastníků.

Usnesení : Předsedajícím shromáždění je zvolen Milan Ditrich a zapisovatelem je zvolena Monika Schmidtová.

3) Seznámení se zprávou o hospodaření SV a schválení účetní uzávěrky za rok 2025

Přítomní byli seznámeni s hospodařením SV a schválili převod zisku 797,- Kč do fondu ze zisku, který je možno čerpat na budoucí opravy společných částí domu,

Hlasování : Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení : Byla schválena účetní uzávěrka za rok 2025, zisk ve výši 797,- Kč bude převeden do fondu ze zisku.

4)Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období

Návrh celkové výše příspěvků každý obdržel s pozvánkou.

Hlasování : Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení : Shromáždění vlastníků schvaluje celkovou výši příspěvků na správu domu od 10/28 v celkové částce 1 528 332,- Kč.

5) Schválení rozpočtu společenství na rok 2027

Hospodaření společenství je vyrovnané. Přítomní byli seznámeni s tvorbou a čerpáním fondu oprav, s výší příspěvků a služeb pro období 01-12/27, plánovanými revizemi a opravami.

Hlasování: Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení : Rozpočet na rok 2027 byl schválen.

6) Provozní záležitosti

Pan Ditrich informoval o plánovaných opravách stoupaček v horizontu 2 let. Další významná oprava se týká výtahu (do 5 let). Z fondu oprav budou průběžně řešeny jen havarijní případy.

Pan Ditrich informoval přítomné, že podle nové legislativy v oblasti měření spotřeby tepla a vody v bytových domech, bude nutné, aby byl každý dům vybaven sběrnicí dat, která zajistí povinnost pravidelně poskytovat uživatelům bytů informace o jejich aktuální spotřebě. Tato služba bude hrazena vlastníky bytů.

Informoval, že novým opatrovníkem právnické osoby Bytového družstva Zelené Údolí v likvidaci byl jmenován Mgr. Martin Goldstein advokát.

Pan Ditrich informoval o plánovaném ukončení kolektivní TV nabídky DVB- TMP4 k 31.12.2026. Tato informace byla také oznámena e-mailem ze dne 6.10. 2026.

7) Diskuse, závěr

V diskusi zazněl požadavek na opravu značení pro invalidy. Dále se řeší problém parkování odstaveného vozu v zadní části parkovacích míst pro rezidenty.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

V Liberci dne 4. 11. 2026

Zapsala: Monika Schmidtová

Předsedající : Milan Ditrich