ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků domu Pastelová 1085, Liberec

IČO 180 34 179

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová značka S 8067

se sídlem Pastelová 1085/6, 460 06 Liberec VI-Rochlice (dále jen „společenství")

Datum konání: 23. 09. 2026 v 18:00 hod.

Místo konání: sušárna bytového domu Pastelová 1085/6, 460 06 Liberec VI

Program schůze shromáždění:

1. Zahájení, prezence: na schůzi se dostavilo 61,66 % vlastníků včetně doručených plných mocí, schůze tedy byla usnášení schopná.

2. Volba předsedajícího: Milan Dittrich schváleno všemi přítomnými (nikdo se nezdržel ani nebyl proti) a zapisovatele: Monika Kánská Schváleno všemi přítomnými (nikdo se nezdržel ani nebyl proti)

3. Seznámení se zprávou o hospodaření SV a schválení účetní závěrky za rok 2025

Převod částky 488,- Kč (poplatky za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh) do fondu ze zisku.

Schváleno všemi přítomnými, nikdo se nezdržel ani nebyl proti

Usnesení: Byla schválena účetní závěrka za rok 2025, zisk ve výši 488 Kč bude převeden do fondu ze zisku.

4. Navýšení příspěvku do fondu oprav, tento bod byl na pozvánce omylem a nebylo tedy nutné jej dále projednávat – příspěvek do fondu oprav zůstává ve stejné výši.

5. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období: zálohy jsou stanoveny v celkové výši 2.064.034 ,- Kč

Usnesení: Byla schválena celková výše příspěvků na další období dle přiložené přílohy.

Schváleno všemi přítomnými, nikdo se nezdržel ani nebyl proti.

6. Schválení rozpočtu společenství na rok 2027, pouze plánované periodické kontroly, či revize. Žádná vyšší investice není plánovaná. Nyní je potřeba spíše navyšovat fond oprav s předpokladem následných investic v horizontu 2-3 let (vodovodní rozvod – stupačky). Zněna bude plánována dle úspor na provedení prací.

Usnesení: Rozpočet na rok 2027 byl schválen v předloženém znění.

7. Volba člena výboru: navržena paní Monika Kánská, která nominaci přijala.

Schváleno všemi přítomnými, nikdo se nezdržel ani nebyl proti.

Usnesení: Shromáždění schválilo nového člena výboru – paní Moniku Kánskou.

8. Provozní záležitosti: výtah se při delším otevření dveří následně rozjede do jiného patra a teprve poté funguje dle standardu. Přeprogramování není možné, tento typ jej neumožňuje. Smlouva má

pravidelnou obnovu na 5 let, výbor chce změnu správce výtahu, proto se pro další období poohlíží po jiném dodavateli služeb.

9. Diskuze, závěr: Bytové družstvo Zelené údolí v likvidaci IČO 25441906 stále není u konce, opatrovníkem byl stanoven Mgr. Martin Goldstein, advokát IČO 04353358, ČAK č.:16829, sídlem Lesní 504/36, 46014 Liberec

V Liberci, dne 28. 9. 2026

Zápis vyhotovila: Monika Kánská

Milan Dittrich
Předseda výboru