Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků domu Pastelová 1083/9 Liberec

IČO 190 71 876

Datum konání – 20. 10. 2026 v 18 hod.

Místo konání – sušárna bytového domu Pastelová 1083/9, 460 06, Liberec 6

Program schůze shromáždění

1. Zahájení, prezence

Po kontrole prezenční listiny **byla** potvrzena **61,98 %** účast hlasů členů. Shromáždění je usnášeníschopné a může přijímat usnesení.

2. Volba předsedajícího a zapisovatele

Jako osoba za vedené shromáždění byl navržen **Milan Dittrich**, který byl **odsouhlasen** 100 % hlasů přítomných vlastníků. Jako zapisovatel byla navržena **Jiřina Studničková**, která byla odsouhlasena **100 %** hlasů přítomných vlastníků.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění je zvolen **Milan Dittrich** a zapisovatelem je zvolena **jiřina Studničková.**

3. Seznámení se zprávou o hospodaření SV a schválení účetní uzávěrky za rok 2025

Ve fondu oprav je naspořena částka ve výši **2.126 421 Kč**. Společenství eviduje téměř nulové dluhy. Částka **1. 887 Kč** bude převedena do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Hlasování – schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

4. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků – viz rozpis nákladů za měsíc

5. Schválení rozpočtu společenství na rok 2027

Celková výše příspěvků

Usnesení – byla schválena celková výše příspěvků na další období – **1. 365 240 Kč** Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

6. Provozní záležitosti

- Schválení výměny stoupaček (voda)
    - Cenová nabídka **2. 675 726 Kč** – schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků
    - Výměna stoupaček - dojde k bouracím pracím. Bude uvedeno do stavu **lepidlo a perlinka**. Odsouhlaseno 100 % hlasů přítomných vlastníků.
- Oznámení o zrušení televizního připojení společnosti **„Nej TV“**
- Oznámení o nabídce – osazení centrál pro on-line přenos dat

7. Diskuze, závěr

p. Milan Dittrich po krátké diskuzi poděkoval všem přítomným vlastníkům za účast a shromáždění ukončil.

Jiřina Studničková — Člen výboru

Milan Dittrich — Předsedající shromáždění