SV bytový dům Park Radouč,
Na Radouči 1495, Mladá Boleslav



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - Interma BYTY správa s.r.o.

SV bytový dům Park Radouč, Na Radouči 1495, Mladá Boleslav

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků Na Radouči 1495, Mladá Boleslav, vzniklo 16. prosince 2020, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u Městského soudu v Praze, 16.prosince v odd. S, vložka 20149, pod identifikačním číslem 09745769

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru:	Michal Hrudka
Místopředseda výboru:	Jan Vágner Ing.
Člen výboru:	Stanislava Bělová

SVJ mělo v roce 2025 zisk ve výši 962 Kč za vybrané poplatky z prodlení.
Daň činí 0 Kč

Návrh pro shromáždění - zisk převést do fondu ze zisku, který je pak možné použit na správu domu a pozemku

SVJ nemá žádný majetek.

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (Fond oprav) k 31.12. 2025 je 1 242 495 Kč
V roce 2025 se z fondu oprav nečerpalo

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:
SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.
S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.interma-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

SV bytový dům Park Radouč, Na Radouči 1495, Mladá Boleslav

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný ČS 6081473359/0800	682 836 Kč	715 586 Kč	1 431 986 Kč
bank.účet - běžný ČS 414- 6081473359/0800	190 000 Kč	190 000 Kč	189 400 Kč
celkem	872 836 Kč	905 586 Kč	1 621 386 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	175 610 Kč	477 051 Kč	739 515 Kč
tvorba	301 441 Kč	301 464 Kč	502 980 Kč
čerpání	0 Kč	-39 000 Kč	0 Kč
zůstatek	477 051 Kč	739 515 Kč	1 242 495 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond ze zisku (úroky spoř. a termín.účet, zisk min.let)	6 795 Kč	11 595 Kč	15 276 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-9 253 Kč	-11 209 Kč	-24 889 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	-16 000 Kč	-32 560 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 664 008 Kč	2 013 927 Kč	2 271 956 Kč
ostatní pohledávky	0 Kč	29 111 Kč	0 Kč
pohledávka BD Park Radouč	60 583 Kč	31 066 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	1 699 338 Kč	2 030 335 Kč	2 247 067 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	-132 553 Kč	-232 418 Kč	84 916 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	2 208 789 Kč	2 406 628 Kč	2 505 563 Kč
ostatní závazky	10 343 Kč	9 963 Kč	19 240 Kč
závazky celkem	2 086 579 Kč	2 184 173 Kč	2 609 719 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	1 748 Kč	638 Kč	962 Kč