Apartmány na svahu - Společenství vlastníků domu č.p. 302, Bedřichov

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavil: Ondřej Novák - Interma BYTY správa s.r.o.

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Apartmány na svahu - Společenství vlastníků domu č.p. 302, Bedřichov

Společenství vlastníků domu č.p. 302, Bedřichov vzniklo 6.dubna 2019, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 6.dubna 2019 v odd. S, vložka 7363, pod identifikačním číslem 08011851

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda společ. vlastníků **Ing. Martin Stašák**

SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 409,-Kč– Jedná se o zisk z výběru poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh na Shromáždění vlastníků - převod částky 409,-Kč do fondu se zisku.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav Fondu oprav k 31.12.2025 je 363 415,- Kč.
Z Fondu oprav nebylo v roce 2025 čerpáno.

Účetní postupy:
SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.
S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Apartmány na svahu - Společenství vlastníků domu č.p. 302, Bedřichov

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný 2801655372/2100	309 896 Kč	218 216 Kč	223 052 Kč
bank.účet - spořící 2603072301/2010	0 Kč	0 Kč	152 947 Kč
			375 999 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	247 044 Kč	317 628 Kč	222 247 Kč
tvorba	70 584 Kč	117 640 Kč	141 168 Kč
čerpání	0 Kč	-213 021 Kč	0 Kč
zůstatek	317 628 Kč	222 247 Kč	363 415 Kč

Fondy ze zisku	2023	2024	2025
zisk min.let, kladné úroky BÚ a spoř.účtu	13 Kč	385 Kč	3 538 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-2 605 Kč	-1 441 Kč	5 011 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	21 180 Kč	18 670 Kč	28 740 Kč
náklady příštích období-pojištění	0 Kč	0 Kč	3 371 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	224 678 Kč	214 953 Kč	203 547 Kč
ostat.pohl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	243 253 Kč	232 182 Kč	240 669 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	6 792 Kč	7 616 Kč	7 616 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	228 344 Kč	219 944 Kč	241 690 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	235 136 Kč	227 560 Kč	249 306 Kč

Náklady	2023	2024	2025
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	372 Kč	206 Kč	409 Kč

Zisk po zdanění	372 Kč	206 Kč	409 Kč

Zisk	2023	2024	2025
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč	0 Kč	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	**372 Kč**	**206 Kč**	**409 Kč**
hospodářský výsledek celkem	372 Kč	206 Kč	409 Kč