Společenství vlastníků
Široká 4787, Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků
Široká 4787, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Široká 4787, Jablonec nad Nisou vzniklo 24.prosince 2021, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 24.12.2021 v odd. S, vložka 7807 pod identifikačním číslem 140 24 861

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	**Miloslav Hollosi**
	místopředseda výboru	**Ing.Jiří Dušek**
	člen výboru	**Ladislav Mlej**

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2025 zisk 278 Kč z vybraných poplatků z prodlení.
Daň ze zisku činí 0 Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků převést zisk do fondu zisku, který je možné čerpat na správu domu a pozemku

Dlouhodobá záloha na opravy (fond oprav): stav k 31.12.25 je 1 242 577 Kč.
Z fondu oprav se v roce 2025 nečerpalo

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:
SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.
S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků
Široká 4787, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný Fio banka č. 2102110752/2010	456 110 Kč	141 296 Kč	213 702 Kč
bank.účet - spořící Fio banka č. 2702420164/2010	1 258 247 Kč	1 201 256 Kč	1 251 464 Kč
finanční prostředky celkem	1 714 357 Kč	1 342 552 Kč	1 465 166 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	1 134 941 Kč	1 039 729 Kč	1 141 153 Kč
tvorba	101 424 Kč	101 424 Kč	101 424 Kč
čerpání	-196 636 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	1 039 729 Kč	1 141 153 Kč	1 242 577 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond ze zisku (úroky spoř.účet, úroky z prodlení)	28 442 Kč	58 679 Kč	82 750 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-41 939 Kč	-945 Kč	-24 535 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	3 750 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 235 313 Kč	1 321 561 Kč	1 376 831 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	0 Kč	4 298 Kč	211 Kč
pohledávky celkem	1 193 374 Kč	1 324 914 Kč	1 356 257 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	155 804 Kč	32 813 Kč	25 285 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 647 719 Kč	1 425 927 Kč	1 467 087 Kč
ost.závazky (daně, mzdy)	35 385 Kč	8 607 Kč	3 447 Kč
závazky celkem	1 838 908 Kč	1 467 347 Kč	1 495 818 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	652 Kč	287 Kč	278 Kč