Společenství vlastníků domu
Františka Diviše 1322, Praha



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025

Sestavila: Alena Matiášová - Interma BYTY správa s.r.o.

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322, Praha

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322, Praha vzniklo 30. května 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 11. června 2009 v odd.S, vložka 10252 , pod identifikačním číslem 72033410

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:

předseda výboru	**Martin Friml**
místopředseda výboru	**Lukáš Hrdlička**
člen výboru	**Marek Pospíšil**

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 810,- Kč.
Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

- **Částka 810,-Kč byla převedena do Fondu ze zisku.**

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2025 činí 711.796,87Kč.
V roce 2025 bylo z FO čerpáno 28.906,08Kč za montáž štítového lemování proti zatékání.

Účetní postupy:
SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.
Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.
S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322, Praha

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	**2023**	**2024**	**2025**
běžný účet - Fio banka	773 037 Kč	901 214 Kč	225 093 Kč
spořicí účet - Fio banka	0 Kč	0 Kč	701 186 Kč
	773 037 Kč	901 214 Kč	926 279 Kč

Fond oprav	**2023**	**2024**	**2025**
počáteční stav	453 136 Kč	552 592 Kč	641 247 Kč
tvorba	99 456 Kč	99 456 Kč	99 456 Kč
čerpání	0 Kč	-10 801 Kč	-28 906 Kč
zůstatek	552 592 Kč	641 247 Kč	711 797 Kč

Fondy ze zisku (úroky spoř.účtu+zisk min.let)	**2023**	**2024**	**2025**
počáteční stav	**0 Kč**	**278 Kč**	**1 085 Kč**
úroky ze spoř.účtu+zisk min.let	**278 Kč**	**807 Kč**	**2 146 Kč**
čerpání na opravy	**0 Kč**	**0 Kč**	**0 Kč**
zůstatek	278 Kč	1 085 Kč	3 231 Kč

Rezervy	**2023**	**2024**	**2025**
rezervy na opravy kotelen	144 064 Kč	144 064 Kč	144 064 Kč

Pohledávky	**2023**	**2024**	**2025**
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-723 Kč	322 Kč	-966 Kč
nevyúčt.zálohy zaplac.dodavatelům energií,služeb	90 760 Kč	84 290 Kč	92 220 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	82 559 Kč	143 168 Kč	131 256 Kč
pohled.za BD Universum - zbytk.družst.	5 356 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	177 952 Kč	227 780 Kč	222 510 Kč

Závazky	**2023**	**2024**	**2025**
služby a energie - před splatností	5 178 Kč	67 891 Kč	9 897 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	248 070 Kč	273 746 Kč	278 990 Kč
ostatní			
závazky celkem	253 248 Kč	341 637 Kč	288 887 Kč

Výnosy	**2023**	**2024**	**2025**
smluvní pokuty-penále	807	960	810

Zisk	**2023**	**2024**	**2025**
hospodářský výsledek aktuálního roku	807	960	810