Zápis ze shromáždění SVJ 1480 Sušilova 1480 ze dne 19. 10. 2026

Místo konání: bytový dům Praha 10, Sušilova 1480/19, 104 00
Datum a čas konání: 19. 10. 2026 v 18.00
Přítomni: viz listina přítomných

Program shromáždění:

1. Zahájení, volba předsedajícího a zapisovatele
2. Volba nového výboru z důvodu rezignace stávajících členů
3. Provozní záležitosti
4. Diskuse
5. Závěr

Průběh jednotlivých bodů jednání shromáždění:

1. Zahájení, volba předsedajícího a zapisovatele

1.1. Shromáždění zahájil v 18:00 hod předseda výboru p. Jan Vetyška, který přivítal přítomné vlastníky a konstatoval, že shromáždění bylo řádně svoláno v souladu se stanovami SVJ.
1.2. Po kontrole listiny přítomných, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu, předseda výboru p. Jan Vetyška konstatoval, že v okamžiku zahájení valné hromady jsou přítomni vlastníci, mající celkem 83, 66 % všech hlasů a shromáždění je tudíž usnášeníschopné.
1.3. Poté bylo přistoupeno k volbě orgánů shromáždění. Předseda výboru p. Jan Vetyška navrhl, aby předsedou shromáždění byl zvolen p. Jan Vetyška a zapisovatelem pí. Soňa Šubrtová. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, protinávrhy, změny ani protesty.

2. Volba nového výboru z důvodu rezignace stávajících členů

2.1. Stávající členové výboru p. Vetyška, p. Hrášek, pí. Šubrtová na dnešním shromáždění rezignovali na své funkce a informovali o tom přítomné vlastníky. V návaznosti na přijatou rezignaci předseda shromáždění přednesl návrh na volbu nového výboru na další funkční období. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, protinávrhy, změny ani protesty.

Za členy výboru byli navrhnuti:
Jan Vetyška, Petr Hrášek, Soňa Šubrtová

Hlasování bylo následující:
Pro: 100 % hlasů Proti: 0 % hlasů Zdrželo se: 0 % hlasů

Provedeným hlasování byl zvolen nový výbor ve **složení Jan Vetyška, Petr Hrášek, Soňa Šubrtová na další funkční období**, kteří si na svém prvním zasedání zvolí předsedu a místopředsedu.

3. Provozní záležitosti

1. **Jan Vetyška informoval o provedení následujících činností:**

a) Listopad 2025 – PENB D (platnost 10 let)
b) Listopad 2025 – revize expanzomatu (další v listopadu 2028 a 2030)
c) Prosinec 2025 – Kontrola a čištění spalinových cest a revize plynu
d) Hospodaření k 31.12.2025 656 537 Kč, čerpáno 96 527 Kč malování (pozn.: Hospodaření k 31.12.2024 677 187 Kč, čerpáno 31 148 K4 – vstupní systém a 22 535 Kč – oprava výtahu)
e) Leden 2026 – oprava zámku

f) Červen 2026 – prodloužena smlouva TEDOM, ceník T-Combi Sezóna (fix v zimě 1080 Kč / MWh)
g) Červen 2026 – údržba kotle
h) Červenec 2026 – revize hasících přístrojů a hydrantu, požární ochrany domu
i) Srpen 2026 – výměna 2ks spodního vedení křídel dveří
j) Září 2026 – servis výtahu
k) Říjen 2026 – revize hasících přístrojů (loni došlo k vyřazení 10 let starých)
l) Říjen 2026 – diskuze s firmou Renova ohledně KLM

2. **Dále byla probrána témata:**

a) Problematika hlavních dveří – kontrola dveří, FAB do sklepa, samolepka kamery
b) Problematika odstavených aut

Komentář předsedy SVJ:
„Na pozemku SVJ se nacházejí pouze čtyři fakticky využitelná parkovací místa pro dvanáct bytových jednotek. Trvalé nebo dlouhodobé odstavení vozidel je proto považováno za užívání společné části v rozsahu nepřiměřeném poměrům a na úkor ostatních vlastníků.“

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek schvaluje **Pravidla užívání společného parkoviště umístěného na pozemku SVJ.**

Shromáždění dále konstatuje, že vzhledem k omezené kapacitě parkovacích míst, která nepostačuje pro všechny vlastníky jednotek, je společné parkoviště určeno ke krátkodobému a příležitostnému parkování vozidel vlastníků, nájemců a návštěv a neslouží k dlouhodobému odstavení vozidel.

Shromáždění pověřuje výbor SVJ:

- dohledem nad dodržováním těchto pravidel,
- evidencí vozidel uživatelů parkoviště a zasíláním výzev k nápravě,
- podniknutím nezbytných právních kroků k ochraně práv SVJ a ostatních vlastníků.

c) Bylo odsouhlaseno navýšení paušálních náhrad výboru a to s účinností od 1. 10. 2026 ve výši: (rozúčtování bude probíhat stejným klíčem jako stanovení příspěvků)

1. vlastník bytu: 400,- Kč
2. vlastní bytu + garáže: 400,- Kč
3. vlastník pouze garáže: 400,- Kč

4. Diskuse

Dochází k problémům s chováním nájemníka pana Bílka (primárně kouření a běžící motor auta). Dále byla v rámci diskuse byla probírána běžná sousedská témata.

5. Závěr

Závěrem předseda konstatoval, že shromáždění beze zbytku vyčerpalo svůj program, ke kterému nebyly vzneseny žádné protesty či připomínky, poděkoval přítomným vlastníkům za účast a shromáždění vlastníků v 19:00 ukončil.

V Praze dne 19. 10. 2026

…….…… ……..……

Jan Vetyška, předseda shromáždění

Soňa Šubrtová, zapisovatel