Společenství vlastníků Nerudova 991, Lanškroun

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Nerudova 991, Lanškroun

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků Nerudova 991, Lanškroun vzniklo 17. července 2024, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 17. července 2024 v odd. S, vložka 8395 pod identifikačním číslem 21747903

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru	**David Latif**
	místopředseda	**Jaroslav Lechnýř**
	člen	**Marie Hrynečková**

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ nemělo v roce 2025 zdanitelný příjem a tudíž nepodává daňové přiznání .

Výše Fondu oprav k 31.12.2025 činí 562.318,03 Kč, čerpání v roce 2025 bylo:
Pfeifer_ oprava střechy 8.277,- Kč

Účetní postupy:
SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.
S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Nerudova 991, Lanškroun

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2024	2025
pokladna	6 252 Kč	9 343 Kč
bank.účet - běžný	531 120 Kč	500 028 Kč
bank. účet - spořící	0 Kč	302 519 Kč
finanční prostředky celkem	537 372 Kč	811 889 Kč

Fond oprav	2024	2025
počáteční stav	0 Kč	330 972 Kč
tvorba	452 989 Kč	239 623 Kč
čerpání	-122 017 Kč	-8 277 Kč
zůstatek	330 972 Kč	562 318 Kč

Pohledávky	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	0 Kč	-1 892 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč	4 350 Kč
ostatní pohledávky	0 Kč	8 306 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	531 219 Kč	423 277 Kč
jiné pohledávky	376 311 Kč	-19 Kč
pohledávky celkem	907 530 Kč	434 022 Kč

Závazky	2024	2025
služby a energie - před splatností	784 958 Kč	-44 246 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	319 971 Kč	715 733 Kč
ostatní - daně, mzdy	9 000 Kč	9 588 Kč
závazky celkem	1 113 929 Kč	681 075 Kč

fond ze zisku	2024	2025
úroky ze spořícího účtu	0	2 518,57 Kč

Náklady	2024	2025
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč

Výnosy	2024	2025
smluvní pokuty-penále	0 Kč	0 Kč

Zisk po zdanění	0 Kč	0 Kč

Zisk	2024	2025
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	**0 Kč**	**0 Kč**
hospodářský výsledek celkem	0 Kč	0 Kč