ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků domu Pastelová 1081, Liberec

IČO 190 71 345

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem

spisová značka S 8078

se sídlem Pastelová 1081/10, 460 06 Liberec VI-Rochlice (dále jen „společenství")

Datum konání: 29. 9. 2026 v 18:00 hod
Místo konání: sušárna bytového domu Pastelová 1081/10, 460 06 Liberec VI

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Seznámení se zprávou o hospodaření SV a schválení účetní závěrky za rok 2025
4. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období
5. Schválení rozpočtu společenství na rok 2027
6. Provozní záležitosti
7. Diskuze, závěr

Bod 1)Zahájení, prezence

Zúčastněno: přítomno **69,19 %** hlasů členů společenství – shromáždění vlastníků je usnášeníschopné.

Za předsednictví Společenství domu:
Milan Ditrich – předseda výboru
Eva Nováková – místopředsedkyně výboru

Bod 2)Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedající: Milan Dittrich
Zapisovatel: Eva Nováková
Hlasování: Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

Bod 3) Seznámení se zprávou o hospodaření SV a schválení účetní závěrky za rok 2025

Přítomní byli seznámeni s hospodařením SV a schválili převod zisku ve výši 1 055,- Kč do fondu ze zisku, který je možno čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Hlasování: Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Byla schválena účetní závěrka za rok 2025, zisk ve výši 1 055,- Kč bude převeden do fondu ze zisku.

Bod 4) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období.

Návrh celkové výše příspěvků každý obdržel s pozvánkou.

Hlasování: Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje celkovou výši příspěvků na správu domu od **11/2026** v celkové částce 1 237 332,- Kč.

Bod 5) Schválení rozpočtu společenství na rok 2027

Hospodaření společenství je vyrovnané. Přítomní byli seznámeni s tvorbou a čerpáním fondu oprav, s výší příspěvků a služeb pro období 01-12/2027, plánovanými revizemi a opravami.

Hlasování: Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Rozpočet na rok 2027 byl schválen.

Bod 6) Provozní záležitost

- Pan Dittrich informoval o plánovaných opravách vnitřních rozvodů vodovodu (stoupaček) v horizontu 2 let (cenová nabídka od firmy Hygia.cz s.r.o. Liberec do 30.3.2027 je v celkové výši 2 678 tis.). Další významná oprava se týká výtahu (do 5 let). Z fondu oprav budou průběžně řešeny jen havarijní případy.
- Dále pan Dittrich informoval o plánovaném ukončení kolektivní TV nabídky DVB-TMP4 **k 31.12.2026** jelikož poskytovatel telekomunikačních služeb O2 rozhodl tuto nabídku ukončit a nabídnout koncovým klientům přechod na individuální smlouvu (cena bude zvýšena ze 150,- na 200,- Kč u základní nabídky).
- Pan Dittrich sdělil přítomným, že dle nových požadavků vyplývajících ze změny legislativy v oblasti měření spotřeby tepla a vody v bytových domech, bude nutné, aby každý dům byl vybaven sběrnicí dat, které zajistí povinnost pravidelně poskytovat uživatelů bytů informace o jejich aktuální spotřebě. Tato služba bude hrazena vlastníky bytů.
- Informoval, že novým opatrovníkem právnické osoby Bytového družstva Zelené Údolí v likvidaci byl jmenován Mgr. Martin Goldstein advokát.
- Sdělil přítomným, že paní Ing. Mečlová Anna (Tulachová) z osobních důvodů podává rezignaci z funkce člena výboru k datu konání schůze shromáždění. Shromáždění tuto rezignaci přijalo. Vzhledem k tomu, že nikdo neprojevil zájem pracovat ve výboru, bude výbor pracovat zatím ve dvou členech (p. Dittrich a p. Nováková). Třetí člen bude dovolen v nejbližším možném termínu. Schválené odměny za odstoupivšího člena výboru ve výši 1500 Kč/měsíc budou rovnoměrně rozděleny mezi stávající dva členy výboru.

Hlasování: Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Shromáždění vlastníků přijalo rezignaci paní Ing. Anny Mečlové k datu konání shromáždění, tj. k datu 29.9.2026.

Bod 7) Diskuze, závěr

- Pan Netušil připomněl opravu balkónů (nátěr, skla). Vzhledem k velkým opravám stoupaček a výtahu přítomní odsouhlasili, že opravy balkónů budou řešeny dle jejich havarijního stavu individuálně. Uvítáme každou možnost s nabídkou rozpočtu na opravu.
- Pan Koula se nabídl, že může pomoci panu Dittrichovi při řešení problémů s provozem a závad výtahů.
- P. Dittrich vyzval přítomné, aby pro své požadavky a dotazy využívali e-mailovou adresu **pastelova1081@seznam.cz** heslo: **10_Pastelka81**

Poté předsedající poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

Zapsala: Nováková Eva Předsedající: Dittrich Milan