Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Františka Diviše 1438 Praha

Se sídlem: Františka Diviše 1438, 104 00 Praha 10 – Uhříněves, IČ: 72073128

Výbor společenství vlastníků jednotek svolal Shromáždění společenství vlastníků jednotek.

Datum konání: 8.10.2026 v 19:00 hod.

Místo konání: prostory před garážemi u domu 1438/54, 104 00 Praha - Uhříněves

Dle předloženého programu:

1. Zahájení, prezence
2. Informace o hospodaření SVD
3. **Volba statutárního orgánu (výbor)**
   Zástupci do statutárního orgánu našeho společenství jsou voleni na maximálně 5 let. Funkční období současného výboru končí 7.10.2026
4. Odvolání předsedy Výboru SVJ pana Viléma Komárka na základě požadavku paní Markéty Čermákové.
5. Provozní záležitosti
   - Zavírání vchodových dveří (bezpečnost domu)
   - Ostatní
6. Diskuze, závěr

---

1. Podle prezenční listiny přítomní vlastníci disponovali **60,1675 %** všech hlasů.

   Shromáždění bylo usnášeníschopné

   Na úvod byli přítomní spoluvlastníci informováni o tom, že Výboru vypršel mandát dne 7.10.2026.

   Následovala volba předsedajícího a zapisovatele.

   Volba předsedajícího: navržen pan Vilém Komárek

   Usnesení: Shromáždění schvaluje pana Komárka, aby vykonal funkci předsedajícího tohoto shromáždění.

   PRO: 100 %; PROTI: 0 %; Zdrželo se: 0 %.

   Volba zapisovatele: navržen pan Lukáš Šimka

   Usnesení: Shromáždění schvaluje pana Lukáše Šimku do funkce zapisovatele tohoto shromáždění.

   PRO: 100 %; PROTI: 0 %; Zdrželo se: 0 %.

Předsedající pan Komárek se ujal vedení schůze. Na začátku oznámil, že navrhuje změnu pořadí projednávaných bodů 3 a 4. Důvodem je, že odvolání (bývalého) předsedy musí předcházet volbě nového výboru, pokud by jeho mandát stále trval.

2. Předsedající informoval přítomné vlastníky, že detailní informace týkající se hospodaření budou k dispozici na vyžádání u předsedy výboru SVJ.

3. **Volba statutárního orgánu (výboru)**

   Předsedající seznámil přítomné s důvodem volby, kterým je uplynutí funkčního období předchozího výboru ke dni 7.10.2026. Následně proběhla diskuze, ze které vzešli jednotliví kandidáti. Hlasovalo se o každém kandidátovi samostatně.

Návrh na člena výboru: Ing. Lukáš Zeťka, Františka Diviše 1438/54r, Praha 10

PRO: 100 %, PROTI: 0 %, Zdrželo se: 0 %.

Usnesení: Shromáždění zvolilo Ing. Lukáše Zeťku členem výboru SVJ.
Navržený kandidát s volbou souhlasí.

Návrh na člena výboru: pan Daniel Mejta, Františka Diviše 1438/54r, Praha 10

PRO: 100 %; PROTI: 0 %; Zdrželo se: 0 %.

Usnesení: Shromáždění zvolilo pana Daniela Mejtu členem výboru SVJ.
Navržený kandidát s volbou souhlasí.

Návrh na člena výboru: pan Vilém Komárek, Františka Diviše 1438/54r, Praha 10

PRO: 94,3652 %; PROTI: 5,6348 %; Zdrželo se: 0 %.

Usnesení: Shromáždění zvolilo pana Viléma Komárka členem výboru SVJ.
Navržený kandidát s volbou souhlasí.

Protest: Vlastník jednotky č. 21, paní Markéta Čermáková, hlasovala PROTI návrhu na volbu pana Viléma Komárka do výboru SVJ a požádala o zanesení protestu do zápisu.

Funkce v rámci výboru budou rozděleny takto:

Vilém Komárek - předseda výboru

Daniel Mejta - místopředseda výboru

Ing. Lukáš Zeťka - člen výboru

4. Odvolání předsedy Výboru SVJ pana Viléma Komárka na základě požadavku paní Markéty Čermákové.

   Předsedající konstatoval, že funkční období dosavadního výboru (včetně předsedy) zaniklo dne 7.10.2026 uplynutím funkčního období. Z tohoto důvodu je bod programu bezpředmětný a o odvolání předsedy se nehlasuje.

5. Provozní záležitosti

   5.1. Spoluvlastníci byli požádáni o důslednější zavírání vchodových dveří.

   5.2. Ostatní

6. Diskuze

   Ze závěrečné diskuze vyplynulo několik bodů:

   6.1. Zvonky - v rámci záruky bude zajištěna kontrola správné funkce ve vchodě 54R („chrčení").

   6.2. Díry od ptactva – výbor prověří technické možnosti plašení ptactva (siluety dravce, atrapa dravce a další).

   6.3. Odtahové potrubí koupelny, toalety a kuchyně – na základě podnětu od paní Čuřínové výbor zajistí nabídky na provedení kontroly správné funkce odtahového potrubí z koupelen, toalet a kuchyní.

   6.4. Kontrola funkce tlačítek v kabinách výtahů – nejedná se o havarijní stav a bude provedeno v rámci pravidelné kontroly výtahů.

   6.5. Výsadba ovocného stromu jako náhrada za uschlý neovocný strom vedle domu.

   Paní Čermáková navrhla výsadbu ovocného stromu (např. jabloň) jako náhradu za

odstraněný suchý neovocný strom vedle domu. Z diskuze vyplynula představa ve smyslu druhové volby – „ne třešeň". Pan Komárek poznamenal, že případnou výsadbu bude nezbytné projednat i s ostatními spoluvlastníky pozemku (SVJ protějšího domu) a jedná se tedy o vyjádření vůle našeho SVJ. Z důvodu procesní správnosti (jelikož bod nebyl na programu dnešní pozvánky) nemohlo být o návrhu hlasováno. Tento bod bude řádně zařazen na program nejbližšího shromáždění našeho SVJ,

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s výsadbou ovocného stromu (jabloně) na společném pozemku parc. č. 1906/29 v k. ú. Uhříněves a ukládá výboru SVJ projednat tento záměr a zajistit souhlas sousedního spoluvlastníka (sousedního SVJ) v souladu s občanským zákoníkem.

6.6. V průběhu příštího roku 2027 zajistit odbornou kontrolu a posouzení technického stavu střechy domu. Výstupem by měla být technická zpráva a doporučený postup údržby.

Jednání shromáždění bylo předsedajícím ukončeno ve 20:14 hodin.

V Praze dne 19.10.2026

.....

Lukáš Šimka

Zapisovatel

.....

Vilém Komárek

Předsedající shromáždění