NABÍDKA SLUŽEB SPRÁVY 2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO MLADÁ BOLESLAV



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Stavební bytové družstvo Mladá Boleslav
se sídlem Na Radouči 1221, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 00036234
DIČ: CZ00036234

Bankovní spojení: 1684336/0300

www.sbdmb.cz

Vedení: Petra Horáková, předseda představenstva
Jindřich Bajer, místopředseda představenstva

Kontaktní osoby:
Bc. Iveta Cafourková, zástupce vedení, vedoucí právního oddělení
mobil: 601 201 605
email: icafourkova@sbdmb.cz

Jana Barkmanová, referent právního oddělení
mobil: 601 201 604
email: jbarkmanova@sbdmb.cz

O NÁS...

Stavební bytové družstvo Mladá Boleslav vzniklo v roce 1964. V současné době spravujeme téměř 7.000 bytů a více než 150 nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví různých subjektů.

Spravujeme domy nejen v Mladé Boleslavi a Kosmonosech ale také v Mnichově Hradišti, Milovicích, Dobrovici, Vlčím Poli, Bítouchově a dalších městech.

V naší společnosti pracuje 23 zaměstnanců. Zaměstnanci jsou pravidelně školeni Svazem českých a moravských družstev. Neustále sledujeme veškeré změny zákonů a nové trendy. Jsme stabilní a profesionální kolektiv.

Našim klientům poskytujeme ekonomické, technické a právní služby. Jsme jedni z mála, kteří mají právní oddělení a svého právníka.

Preferujeme individuální přístup k našim klientům, na přání výborů připravíme veškeré podklady pro shromáždění. Zpracujeme rozsáhlé analýzy a cenové nabídky, rozpočty, plány oprav a výroční zprávy.

Velmi intenzivně se soustředíme na ochranu osobních údajů a jejich zpracování.

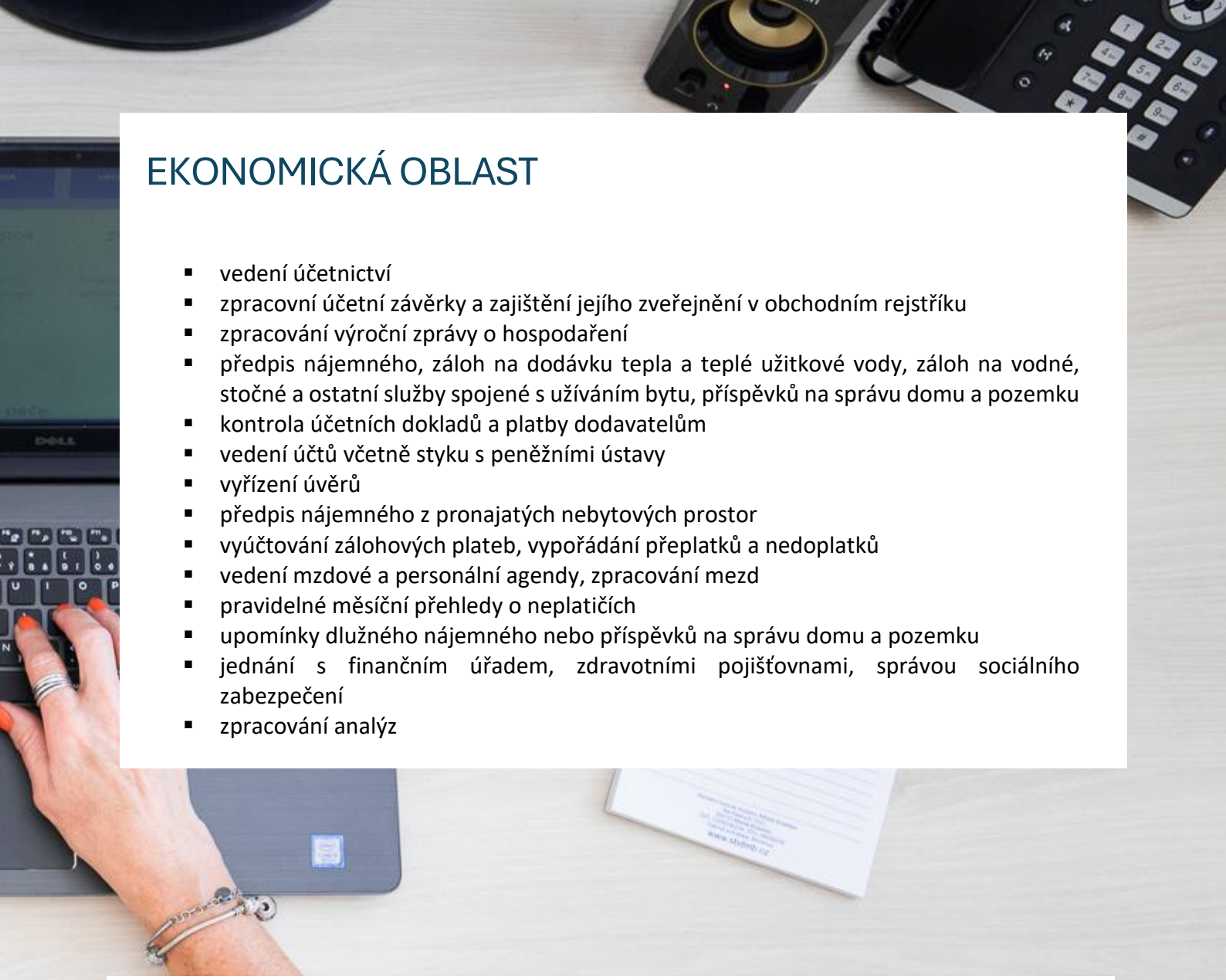
Družstvo je společenstvím členů družstva, kterých je více než 3.500. Majitelem družstva jsou všichni jeho členové. Nelze nás tedy prodat jinému majiteli.

Máme 60 let zkušeností. Nabízíme jistotu a stabilitu. S námi bude správa Vašeho domu v maximální pohodě.



PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ OBLAST

- vedení a aktualizace evidence vlastníků
- evidence neplatičů
- zasílání předžalobní výzvy
- výpočet úroků z prodlení
- zpracování soudních žalob
- zpracování exekucí
- zpracování insolvencí
- zastupování v jednáních se soudy, exekutory, insolvenčními správci, atd.
- pojištění domů, bytů, garáží
- pojištění insolvencí, dluhů
- kompletní vyřízení pojistných událostí
- správa datové schránky
- vypracování nájemních smluv na nebytové prostory a reklamní plochy, dohled nad plněním, vypovídání smluv
- příprava podkladů pro shromáždění – pozvánky, prezenční listiny, zápisy
- zpracování rozhodnutí mimo zasedání
- zápisy do obchodního rejstříku
- změny stanov
- zajištění notáře
- zakládání SVJ
- ochrana osobních údajů dle GDPR – směrnice, smlouva, vyhodnocení
- vyřizování stížností
- další právní pomoc



EKONOMICKÁ OBLAST

- vedení účetnictví
- zpracovní účetní závěrky a zajištění jejího zveřejnění v obchodním rejstříku
- zpracování výroční zprávy o hospodaření
- předpis nájemného, záloh na dodávku tepla a teplé užitkové vody, záloh na vodné, stočné a ostatní služby spojené s užíváním bytu, příspěvků na správu domu a pozemku
- kontrola účetních dokladů a platby dodavatelům
- vedení účtů včetně styku s peněžními ústavy
- vyřízení úvěrů
- předpis nájemného z pronajatých nebytových prostor
- vyúčtování zálohových plateb, vypořádání přeplatků a nedoplatků
- vedení mzdové a personální agendy, zpracování mezd
- pravidelné měsíční přehledy o neplatičích
- upomínky dlužného nájemného nebo příspěvků na správu domu a pozemku
- jednání s finančním úřadem, zdravotními pojišťovnami, správou sociálního zabezpečení
- zpracování analýz

TECHNICKÁ A OBCHODNÍ OBLAST

- zajištění komplexní údržby a oprav domu
- zajištění pravidelných revizí a prohlídek včetně zajištění odstranění zjištěných závad
- vedení technické dokumentace objektů, informace o technickém stavu domu
- jednání s odbornými pracovišti, zajišťujícími posouzení a projekty stavebních konstrukcí
- zajištění výběrových řízení na dodavatelské práce
- kontrola a přebírání zadaných stavebních prací
- zajištění podkladů pro stavební řízení
- zajištění úklidu
- sjednání smluv s dodavateli médií a služeb
- informace o dotacích
- vyřízení reklamací
- zajištění energetického štítku



SPECIÁLNÍ NABÍDKA NAŠICH SLUŽEB – SEKCE „SPRÁVA DOMŮ A BYTŮ ONLINE“

Tato sekce je určena pro všechny klienty v naší správě. Přístup do této sekce je ve dvou úrovních, v úrovni statutárního orgánu SVJ a v úrovni jednotlivých vlastníků jednotek.

Statutární orgán má přístup k datům celého objektu SVJ, má přehled o jednotlivých vlastnících, jejich datech, pohledávkách, o dokumentech uzavřených jménem SVJ. Jednotliví vlastníci pak mají přehled o aktuálním předpise a datech, týkajících se jeho jednotky.

PRONÁJEM ZASEDACÍ MÍSTNOSTI

Uspořádejte své příští setkání v plně vybavené zasedací místnosti.

Využijte špičkové vybavení a technologie se vším, co potřebujete ke schůzkám, prezentacím a školení. Zasedací místnost má kapacitu 60 míst v hledišti, dalších 30 míst lze umístit jako přístavek. Možnost využití přípojných míst ve stolech na notebook a telefon.

rezervace@sbdmb.cz



PRODEJNA INSTALATÉRSKÉHO A TOPENÁŘSKÉHO MATERIÁLU

V areálu družstva se nachází naše vlastní prodejna zaměřena na instalatérskou a topenářskou činnost. Nabízíme široký sortiment vodovodních baterií, sprchového příslušenství a sanity. Prodejna funguje také jako výdejní místo pro DPD zásilky.

prodejna@sbdmb.cz
☎ 326 713 068, 603 851 328
po - pá 6.30 - 17.00

CENOVÁ NABÍDKA SPRÁVY

Kompletní cena za správu za bytovou jednotku a nebytovou jednotku činí 234 Kč měsíčně včetně DPH.
Kompletní cena za správu garážového stání činí 33 Kč měsíčně včetně DPH.
Tato nabídka je platná do 31.12.2026.

CHCETE ZMĚNU? PŘEJDĚTE K NÁM..

Pomůžeme Vám svolat shromáždění, připravíme Vám pozvánku, prezenční listinu, vyhotovíme zápis nebo připravíme rozhodnutí mimo zasedání.

Po odsouhlasení SBD Mladá Boleslav jako správce Vám připravíme výpověď pro Vašeho současného správce.

Uzavřeme s Vaším SVJ smlouvu o správě a oznámíme všem stávajícím partnerům, že jsme se stali Vašimi novými správci.

Jsme si vědomi toho, že žádná prezentace ani písemná nabídka nemůže obsáhnout veškeré informace o vykonávaných službách, a proto se těšíme na Vaši osobní návštěvu, při které Vám odpovíme na Vaše veškeré dotazy.

Těší se na Vás kolektiv zaměstnanců SBD Mladá Boleslav.

