

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Lucie Šubrtová - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971 vzniklo dne 20. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21.října 2011 v odd.S,vložka 5583 pod identifikačním číslem 72548053

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán—výbor společenství:

předseda: Interma BYTY správa s.r.o.
zastoupené Monikou Kockovou
místopředseda : Bytové družstva DOMOVINA
člen výboru : Luděk Černý

SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 574 Kč (penále za pozdní úhrady předpisů) ,
Daň činí 0 Kč

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku 2025 - převést do fondu ze zisku
Fond ze zisku lze použít na správu domu a pozemku

SVJ nemá žádný majetek.

Štáv dlouhodobé zálohy na opravy (fond oprav) k 31.12.2025 je 1 130 421,98 Kč
Čerpání fondu oprav:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| • Zateplení střechy | 409 191 Kč |
| • Výměna nouzového svítidel | 36 300 Kč |
| • Odstranění závad po elektrovevizi | 10 430 Kč |

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou upomínány.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný účet ČSOB 304711936/0300	599 411 Kč	127 253 Kč	99 093 Kč
bank. účet - spořicí účet ČSOB 330971109/0300	1 005 205 Kč	1 633 640 Kč	1 247 747 Kč
celkem	1 604 616 Kč	1 760 893 Kč	1 346 840 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	767 415 Kč	1 030 275 Kč	1 293 135 Kč
tvorba	262 860 Kč	262 860 Kč	293 208 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-455 921 Kč
zůstatek	1 030 275 Kč	1 293 135 Kč	1 130 422 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond ze zisku (úroky, spoř. Účet, zisk min.let)	5 411 Kč	44 530 Kč	67 981 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-2 733 Kč	-293 Kč	50 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	71 461 Kč	48 420 Kč	51 324 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	224 513 Kč	380 100 Kč	617 892 Kč
pohledávky za BD Domovina	-24 023 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	269 218 Kč	428 227 Kč	669 267 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	52 536 Kč	46 766 Kč	41 578 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	783 621 Kč	804 036 Kč	772 630 Kč
ostatní - závazky	0 Kč	500 Kč	2 922 Kč
závazky celkem	836 157 Kč	851 302 Kč	817 129 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	1 991 Kč	153 Kč	574 Kč