Společenství vlastníků domu
U Tenisu 4972, Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Lucie Šubrtová – Interma BYTY, správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972 vzniklo dne 27. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 23.března 2011 v odd.S,vložka 5375 pod identifikačním číslem 72086670

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda výboru: Interma BYTY správa s.r.o.
zastoupené Monikou Kockovou
místopředseda výboru: Martin Vávra
člen výboru: Bytové družstvo Domovina

SVJ mělo za rok 2025 zdanitelný příjem ve výši 124 Kč. Daň činí 0 Kč.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy (fond oprav) k 31.12.2025 je 1 259 549,52Kč
Čerpání fondu oprav:

- Výměna nouz.svítidel 27 830 Kč
- Odstranění závad po elekrorevizi 15 113 Kč

Významné změny v účetních postupech:
K 31.12.2011 došlo k vyčlenění společenství z BD Domovina a od 1.1.2012 vede společenství úplně samostatné účetnictví.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.
S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu
U Tenisu 4972

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet -běžný účet Fio banka 2501551141/2010	549 664 Kč	228 552 Kč	188 564 Kč
bank.účet -spořící účet Fio Banka 2602460126/2010	725 559 Kč	1 211 072 Kč	1 253 406 Kč
celkem	1 275 223 Kč	1 439 624 Kč	1 441 970 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	693 349 Kč	889 453 Kč	1 085 557 Kč
tvorba	196 104 Kč	196 104 Kč	216 936 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-42 943 Kč
zůstatek	889 453 Kč	1 085 557 Kč	1 259 550 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond ze zisku(úroky SÚ, úroky z prodlení)	17 051 Kč	43 730 Kč	70 349 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	12 149 Kč	-2 391 Kč	-2 176 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	79 494 Kč	59 040 Kč	56 520 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	140 091 Kč	246 693 Kč	445 586 Kč
ostatní jiní pohledávky	101 647 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	333 381 Kč	303 342 Kč	499 930 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	63 809 Kč	195 Kč	26 187 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	637 170 Kč	609 764 Kč	585 358 Kč
ostatní -jiné závazky	0 Kč	1 358 Kč	333 Kč
závazky celkem	700 979 Kč	611 317 Kč	611 878 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	1 122 Kč	2 363 Kč	124 Kč