PRODOMIA

Společenství vlastníků Václava Klementa 1394 Mladá Boleslav
tř. Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 221 26 856
Jana Novotná
E-mail: novotna.jana9@seznam.cz
Tel.: 604 635 822

260918/tel/reference/KB
PRODOMIA, s.r.o.
Pobočka Mladá Boleslav
Sirotkova 1242
293 01 Mladá Boleslav
mladaboleslav@prodomia.cz
www.prodomia.cz

V Mladé Boleslavi dne **27/9/2026**

Vážená paní Novotná,

na základě Vaší poptávky si Vám dovolujeme předložit cenovou nabídku na **komplexní správu SVJ**.

Společnost PRODOMIA, s.r.o. poskytuje správu domů s celorepublikovou působností a se správou máme dlouholeté zkušenosti. Zaměstnáváme zkušené odborníky a samozřejmě máme plnou zastupitelnost našich zaměstnanců, kteří svoji práci dělají kvalitně a hlavně rádi a tím pomáhají společnosti růst. Naše činnost je pojištěna na **250 000 000 Kč**. Nemusíte mít strach z předání odpovědnosti za správu Vašeho objektu.

Pečujeme o téměř **40.000 domácností**, a to především díky stabilnímu týmu. Naše hlavní přednosti shledáváme v osobním přístupu a komunikaci. O každý dům se vždy stará technik a ekonomka. Na tyto zaměstnance se poté obrací jak výbor společenství, tak i vlastníci nemovitosti.

Cenová nabídka je pro Vás vytvořena ve variantě **STANDARD** - správa ekonomická a technická a zahrnuje tyto činnosti:

- **Evidenční služby** – evidence vlastníků, kalkulace a distribuce záloh, provedení ročního vyúčtování, správa pohledávek
- **Účetní a finanční služby** – vedení účetnictví v souladu s právním řádem, aktivní správa bankovních účtů
- **Správně – administrativní služby**
- **Revize** – zprostředkování provedení
- **Technická správa** – prohlídky nemovitosti, zpracování návrhu plánu oprav, zajištění a zprostředkování oprav a údržby domu

Celkový výčet rozsahu služeb máte uveden v cenové nabídce v nabídkovém balíčku služeb.

Ráda bych Vám také představila klientskou zónu pro vlastníky a také výbor SVJ **ePRODOMIA**, kterou jsme si vybudovali sami a i nadále ji upravujeme a zlepšujeme ke spokojenosti uživatelů. Díky ní máte na dosah veškeré informace, dokumenty, žádosti, kontakty a novinky. Bližší informace Vám ke klientské zóně přikládám formou prezentace v příloze e-mailu. Přístupy do DEMO verze klientské zóny k nahlédnutí:

www.eprodomia.cz
přihlašovací jméno: podpora@eprodomia.cz
heslo: 1234Aa

Součástí naší skupiny jsou i další společnosti, jejichž využitím získáte profesionálního předsedu SVJ (www.profipredseda.cz) nebo komplexní servis spojený s pronájmem bytové jednotky (www.prorentia.cz).

Pokud budete mít jakékoliv dotazy nebo budete potřebovat další informace, neváhejte mě kontaktovat.
Květuše Bendová
tel: 771 131 001
e-mail: kvetuse.bendova@prodomia.cz



PRODOMIA

Proč naše skupina?

POJISTKA NA 250 MILIONŮ KORUN

Nemusíte mít strach z předání odpovědnosti za správu Vašeho bytu na někoho jiného. Pojistná částka společnosti PRODOMIA, s.r.o. Vás nechá v poklidu spát.

SPRÁVA SVJ

Naším posláním je odpovědně pečovat o domov klienta a zajistit mu „Bezstarostný domov“. Služby nabízíme ve dvou balíčcích. Každý si u nás vybere to, co potřebuje.

PROFESIONÁLNÍ PŘEDSEDA

Hledáte někoho s potřebnými znalostmi a pečlivostí, kdo převezme zodpovědnost a závazky z výkonu funkce ve statutárním orgánu SVJ? Funkci předsedy nechte na nás.

KLIENTSKÁ ZÓNA ePRODOMIA

Nejmodernější klientská zóna na trhu. Veškerá dokumentace domu, technické údaje, vyúčtování, přehled záloh, fondu oprav a bilance. Vše na jednom místě.

GDPR

Máme plné zázemí a kompetence vypracovat dokumentaci pro Vaše společenství na základě aktuálních požadavků (nařízení EU, prováděcí zákon), včetně zmapování potřebných procesů ve Vašem SVJ.

PRÁVNÍ PODPORA PRO VYMÁHÁNÍ POHLEDÁVEK

Pro naše klienty můžeme zařídit právní podporu pro vymáhání pohledávek. Naši klienti ji hodnotí jako úspěšnou.

FLOTILOVÁ POJISTKA SVJ

Jedno z nejvýhodnějších pojištění Vašeho domu na trhu. Vysoké plnění, nízká cena a asistenční služba. Co víc si přát …

TECHNICKÝ AUDIT

Identifikujeme stav a technické zázemí Vašeho domu a připravíme rozpočet na dalších 10 let včetně doporučení oprav a harmonogram dle důležitosti. Nenadálé výdaje na údržbu domu Vás již nezaskočí. Štěstí přeje připraveným …

PREVENTIVNÍ TECHNICKÉ PROHLÍDKY

Naši technici zkontrolují dům od sklepa, až po střechu. A co víc? Technik si dům projde klidně bez Vaší účasti a následně Vám vyhotoví report.

ROZÚČTOVÁNÍ SLUŽEB

Nastavíme celý systém rozúčtování energií Vašeho domu včetně montáže, následné služby rozúčtování a samozřejmě příslušného servisu.

GARANTOVANÁ ODBORNOST

Jsme “skrz na skrz” profesionálové s více než 20letou zkušeností v oblasti správy a provozu SVJ. Problémy mají jednoduchá řešení a starosti nechte na nás.

ZASTUPITELNOST

Jsme tým odborníků a garantujeme Vám 100% zastupitelnost.

PRODOMIA

Komplexní správa objektu

V našem portfoliu si můžete vybrat ze 2 balíčků služeb:

	BASIC	STANDARD
EVIDENČNÍ SLUŽBY		
Evidence vlastníků, nájemníků jednotek a členů volených orgánů	✓	✓
Kalkulace a distribuce předpisu záloh na služby a příspěvků na správu domu a pozemku	✓	✓
Provedení ročního vyúčtování záloh na sjednané služby a vypořádání přeplatků a nedoplatků	✓	✓
Správa pohledávek, jejich pravidelné upomínání	✓	✓
Zprostředkování vymáhání pohledávek, příprava podkladů pro žaloby	✓	✓
Evidence kaucí	✓	✓
ÚČETNÍ SLUŽBY A FINANČNÍ SLUŽBY		
Vedení účetnictví v souladu s právním řádem	✓	✓
Aktivní správa bankovních účtů, elektronické bankovní příkazy	✓	✓
Smluvní zajištění s Českou poštou - SIPO, PKB	✓	✓
Kontrola dodavatelských faktur, elektronické odsouhlasování	✓	✓
Sestavení účetní závěrky, roční inventarizace, výroční zpráva	✓	✓
Zpracování reportů pro finanční instituce při čerpání úvěru	✓	✓
Součinnost při zajištění financování rekonstrukcí a oprav	✓	✓
Zprostředkování pojištění domu a odpovědnosti		✓
SPRÁVNĚ ADMINISTRATIVNÍ SLUŽBY		
Archivace dokumentů min. po dobu 3 let	✓	✓
Součinnost při předávání bytových i nebytových jednotek	✓	✓
Příprava podkladů pro shromáždění, schůzi BD		✓
Účast správce na shromáždění		✓
Zprostředkování služeb advokáta a notáře, poskytnutí součinnosti	✓	✓
Zprostředkování odečtů měřičů		✓
Hlášení a součinnost při likvidaci pojistných událostí	✓	✓
REVIZE - ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PROVEDENÍ		
Revize výtahů		✓
Revize požární bezpečnosti		✓
Revize kotelen		✓
Revize spalinových cest		✓
Revize hromosvodu		✓
Kontroly a revize plynu		✓
Revize elektrické instalace a nouzového osvětlení		✓
Revize zařízení pro odvod kouře a tepla		✓
Revize elektrické požární signalizace, stabilních hasicích zařízení a záložních zdrojů		✓
Deratizace, dezinsekce, dezinfekce		✓
TECHNICKÁ SPRÁVA		
Evidence bytů, bytových a nebytových prostor včetně pasportizace		✓
Prohlídky nemovitosti		✓
Zpracování návrhu plánu oprav		✓
Zprostředkování havarijních služeb		✓
Zajištění a zprostředkování oprav a údržby domu		✓
Zajištění vypsání výběrového řízení		✓

PRODOMIA

ePRODOMIA

KLIENTSKÁ ZÓNA

Chcete mít vše o svých domech a jednotkách pod kontrolou a stále při ruce?

Vyvinuli jsme pro Vás portál **ePRODOMIA**, ke kterému se můžete bezpečně přihlásit on-line z pohodlí Vašeho domova a máte neustále na dosah veškeré informace, dokumenty, žádosti, kontakty, novinky a jiné.

VŠE NA JEDNOM MÍSTĚ

Přehledný přístup k základním údajům o bytové jednotce a vlastníkovi, aktuálním měsíčním předpisům s historií plateb, výpisu uhrazených i neuhrazených záloh, vyúčtování a stavu účtu. Výbor má navíc k dispozici seznam dlužníků a možnost schvalování faktur. Portál zahrnuje kontaktní údaje na naše zaměstnance, výbor i smluvní dodavatele, důležité dokumenty k SVJ, technické informace o domě a bytě, různé typy žádostí a historii komunikace. Upozornění a notifikace Vás vždy informují o novinkách a změnách.

VÝHODY PRO UŽIVATELE

Portál je přehledně rozdělen podle funkcí pro výbor a vlastníky, přičemž každý uživatel má odpovídající oprávnění a náhledy. Vidíte pouze svou nemovitost, a pokud jich vlastníte více, zobrazí se všechny pod jedním přihlášením. Díky online přístupu ušetříte čas a nemusíte osobně navštěvovat naši provozovnu – vše vyřídíte pohodlně odkudkoli.

Odečty a rozúčtování

Na základě analýzy Vašeho domu nastavíme celý systém rozúčtování měřených energií včetně **dodávky, montáže a servisu měřičů, odečtů a rozúčtování** služeb dle platné legislativy.

CO VÁM NABÍDNEME NAVÍC

NEJNOVĚJŠÍ TECHNOLOGIE

Nabízíme všechny typy měření, od manuálního přes rádiový až po on-line. Spolupracujeme s jedničkami na trhu, abychom Vám mohli vždy nabídnout to nejefektivnější řešení.

SAMOZŘEJMOSTÍ JE GARANTOVANÁ ODBORNOST

Disponujeme více než 10letou zkušeností v oblasti správy nemovitostí, montáží, odečtů a rozúčtování. Umíme si poradit i s nestandardními situacemi.

S NÁMI BUDETE POD JEDNOU STŘECHOU

Naše společnost používá jednotný software, který jsme s vývojáři upravili tak, abychom mohli co nejlépe vyhovět Vašim individuálním požadavkům.

Máte zájem o tuto službu? Kontaktujte nás:
+420 602 300 215, praha@prodomia.cz

PRODOMIA

CENOVÁ NABÍDKA

STANDARD

		Cena za jednotku/měsíc
Počet bytových jednotek	29	220,- Kč
Počet nebytových jednotek	5	220,- Kč
Počet stání	14	65,- Kč
Počet garáží	0	0,- Kč
Počet sklepů	0	0,- Kč

BALÍČEK STANDARD PRODOMIA — **8. 390,- Kč / měsíc**

- Účetní služby
- Evidenční služby
- Administrativní služby
- Finanční služby
- Technická správa
- Revize

PORTÁL ePRODOMIA — **ZDARMA**

CELKEM — **8. 390,- Kč / měsíc**
(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Mzdová agenda – zpracování odměn výboru — **190,- / osoba / měsíc**

Mzdová agenda – DPP, DPČ — **190,- / osoba / měsíc**

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Nabídka je platná po dobu 3 měsíců
Výše odměny za správu objektu zajištěnou firmou PRODOMIA, s.r.o. dle této nabídky může být každoročně jednostranně upravována zvýšením výše odměny o hodnotu meziročního nárůstu úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb (průměrnou roční míru inflace) za předchozí kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Změna výše odměny je účinná od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v něm byla Českým statistickým úřadem vyhlášena průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok.
Služba správce společnosti PRODOMIA, s.r.o. je podmíněna Smlouvou o spolupráci.

Nabídku pro Vás vytvořila a na spolupráci se těší:
Květuše Bendová
tel: 771 131 001
e-mail: kvetuse.bendova@prodomia.cz