POZVÁNKA

na schůzi shromáždění vlastníků
Společenství vlastníků Václava Klementa 1394 Mladá Boleslav
IČO 221 26 856
zapsané v rejstříku společenství u Městského soudu v Praze spisová značka S 21951
se sídlem tř. Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
(dále jen „společenství")

Datum konání: 10. 11. 2026 v 16:30 hod.

Místo konání: prostor vedle kotelny před vstupem do halové garáže, tř. Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav
Pozvaní hosté: domovník, zástupci Interma BYTY správa s.r.o.

Program:

1. Prezence, zahájení
2. Volba předsedajícího shromáždění a zapisovatele
3. Určení nového správce (z důvodu ukončení správy Interma BYTY správa s.r.o. k 31.12.2026)
4. Volba předsedy společenství (z důvodu, že od 1.9.2026 trvá stav bez předsedy společenství)
5. Rozhodnutí o výši odměny předsedy společenství
6. Diskuze, závěr

Příloha: Cenová nabídka na správu SVJ

V Mladé Boleslavi, dne 14. 10. 2026

Za vlastníky:

JIŘÍ SVOBODA

Radek Bělský

JANA NOVOTNÁ

Přílohy: Průvodní dopis, formulář plné moci

Vážená paní - Vážený pane,

Zasílám Vám pozvánku na schůzi shromáždění Společenství vlastníků Václava Klementa 1394 Mladá Boleslav, která se bude konat dne 10. 11. 2026 v 16:30 hod.

Tato schůze je mimořádně důležitá, neboť společenství se nyní nachází v zásadní organizační situaci: od 1. 9. 2026 je dům bez předsedy společenství a ke dni 31. 12. 2026 zároveň končí výkon správy ze strany společnosti Interma BYTY správa s.r.o. Je proto nezbytné, aby se shromáždění zúčastnil co nejvyšší počet vlastníků a bylo možné řádně rozhodnout o dalším zajištění správy domu, volbě nového předsedy, případně o ustanovení profesionálního předsedy. Bez přijetí těchto rozhodnutí může být ohroženo plynulé fungování společenství a zajištění běžných provozních záležitostí domu.

Bez zvolení nového předsedy a bez rozhodnutí o dalším zajištění správy domu může dojít k vážným komplikacím při každodenním fungování společenství, zejména při uzavírání smluv, úhradách faktur, řešení havárií, zajištění revizí, oprav, účetnictví a komunikaci s dodavateli, bankou či úřady. Tato situace může mít přímý dopad na všechny vlastníky, a to jak z hlediska organizačního, tak finančního.

Pro případ, že se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, navrhuji Vám následující možnost. Vyplněním formuláře plné moci můžete na shromáždění společenství vlastníků vyslat svého zástupce - libovolnou svéprávnou osobu, které důvěřujete.

Plnou moc není nutno úředně ověřovat. Plná moc zaslaná mailem není platná.

Závěrem upozorňujeme, že spoluvlastníci jednotky (manželé, druh, družka, sourozenci apod.) musí (na základě § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku) zvolit tzv. společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tzn. vůči společenství vlastníků. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů.

S pozdravem výše podepsaní

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á: ..... , Dat. nar.: ..... ,

trvale bytem: ..... ,

tímto zmocňuji pana/paní: ....., Dat. nar.: ....,

trvale bytem: ....,

aby mne dne 10. 11. 2026 zastupoval/a na schůzi shromáždění Společenství vlastníků Václava Klementa 1394 Mladá Boleslav, IČO 221 26 856, sídlem tř. Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V ....., dne ....., ...

podpis