Společenství vlastníků domu 17. listopadu 1472, Mladá Boleslav

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025

Sestavil: Ondřej Novák— Interma BYTY správa s.r.o.

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1472, Mladá Boleslav

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1472, Mladá Boleslav vzniklo 7. srpna 2018, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze v odd.S, vložka 18867, pod identifikačním číslem 07350686

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:

předseda výboru	**Ing. Jan Hruška**
člen výboru	**Lenka Výmolová**
člen výboru	**Martin Kohuš**

SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 404,- Kč, jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů nájmů, na FÚ bylo podáno DAP (výsledná daň z příjmu 0,-Kč)

- **Návrh pro Shromáždění vlastníků - převést částku 404,-Kč do fondu ze zisku**

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav je tvořen od 1.1.2020, zůstatek k 31.12.2025 činí 1.013.675,- Kč

SVJ vlastní pozemek č. 7444 o výměře 12m2 , který v roce 2020 zakoupilo za 1 Kč.

Účetní postupy:
SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.
S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu 17.listopadu 1472, Mladá Boleslav

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet -ČSOB 285316155/0300	**1 208 160 Kč**	**284 415 Kč**	**439 675 Kč**
bankovní spořící účet - 349594921/0300	**0 Kč**	**901 146 Kč**	**910 574 Kč**
	1 208 160 Kč	**1 185 560 Kč**	**1 350 249 Kč**

Fond oprav -tvorba od 1.1.2020	2023	2024	2025
počáteční stav	492 994 Kč	676 414 Kč	830 255 Kč
tvorba	183 420 Kč	183 420 Kč	183 420 Kč
čerpání	0 Kč	-29 579 Kč	0 Kč
zůstatek	**676 414 Kč**	**830 255 Kč**	**1 013 675 Kč**

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond ze zisku min.let	485 Kč	2 449 Kč	12 631 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-8 847 Kč	2 434 Kč	-8 679 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	152 612 Kč	153 400 Kč	154 400 Kč
ostatní pohledávky	0 Kč	0 Kč	14 688 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 352 776 Kč	1 714 084 Kč	1 822 198 Kč
pohledávky celkem	**1 496 541 Kč**	**1 869 918 Kč**	**1 982 607 Kč**

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatn. (mínus=přeplatky)	137 906 Kč	156 870 Kč	126 519 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 861 503 Kč	2 044 600 Kč	2 161 974 Kč
ostatní -daně,mzdy, paušály	27 574 Kč	20 551 Kč	17 654 Kč
závazky celkem	**2 026 983 Kč**	**2 222 021 Kč**	**2 306 147 Kč**

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	819	753	404

Zisk	2023	2024	2025
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč	0 Kč	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	**819 Kč**	**753 Kč**	**404 Kč**
hospodářský výsledek celkem	819 Kč	753 Kč	404 Kč