Společenství vlastníků Boženy Němcové 524 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Boženy Němcové 524 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků Boženy Němcové 524, Liberec vzniklo 21.července 2020, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21.července 2020 v odd. S, vložka 7594, pod identifikačním číslem 09347038

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	**Zdenek Jonák**
	místopředseda výboru	**Ing. Jan Vlček**
	člen výboru	**Veronika Sieberová**

SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 2 829 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025 a odvedlo daň ve výši 420Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 2 409Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Zůstatek fondu oprav k 31.12.2025 je 1 158 755,17 Kč.
Z FO se v roce 2025 čerpalo na odstranění závad z OZ výtahu ve výši 10 330,88Kč.

Účetní postupy:
SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.
S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Boženy Němcové 524 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný 2501841499/2100	427 086 Kč	241 747 Kč	201 813 Kč
bank.účet - spořící 2402374696/2100	1 047 374 Kč	1 091 728 Kč	1 208 296 Kč
	1 474 460 Kč	1 333 475 Kč	1 410 109 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	512 199 Kč	684 045 Kč	913 330 Kč
tvorba	255 756 Kč	255 756 Kč	255 756 Kč
čerpání	-83 910 Kč	-26 471 Kč	-10 331 Kč
zůstatek	684 045 Kč	913 330 Kč	1 158 755 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond z úroků SÚ a zisk min.let	20 239 Kč	46 828 Kč	170 802 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-108 096 Kč	-60 643 Kč	-1 198 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	392 500 Kč	553 000 Kč	519 960 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 100 051 Kč	1 310 745 Kč	1 659 401 Kč
ostat.pohl.	33 725 Kč	35 124 Kč	36 594 Kč
pohledávky celkem	1 418 180 Kč	1 838 226 Kč	2 214 757 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	78 066 Kč	139 920 Kč	113 235 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	2 094 702 Kč	1 930 348 Kč	2 155 309 Kč
ostatní závazky- daně, mzdy	12 040 Kč	14 279 Kč	24 356 Kč
závazky celkem	2 184 808 Kč	2 084 547 Kč	2 292 900 Kč

Náklady	2023	2024	2025
Daň z příjmu	0 Kč	26 460 Kč	420 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	3 548 Kč	126 996 Kč	2 829 Kč