

**POZVÁNKA
NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK**

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU SUŠILOVA 1510

**IČO: 725 49 548, se sídlem Praha 10 - Uhříněves, Sušilova 1510, PSČ: 104 00
zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 12984**

(dále jen „SVJ“)

svolává shromáždění vlastníků

datum konání: 3.11.2026
hodina konání: 18:00 hodin
místo konání: Eden Kavárna (Café Bar u Karla, Křešínská 155, Praha 10-Uhříněves)

s tímto pořadem jednání:

1. Zahájení
2. Schválení účetní závěrky, zprávy o hospodaření SVJ a správě domu za rok 2024
3. Schválení účetní závěrky, zprávy o hospodaření SVJ a správě domu za rok 2025
4. Schválení výše příspěvků pro rok 2027
5. Volba nového výboru SVJ / volba předsedy SVJ
6. Závěr, diskuze

Registrace členů SVJ bude probíhat v místě konání shromáždění od 17:40 hod.

K podmínkám účasti na shromáždění vlastníků:

Vlastníci jednotek se při registraci prokazují platným průkazem totožnosti; v případě právnických osob i aktuálním výpisem z obchodního rejstříku. Zplnomocnění zástupci vlastníků (spoluvlastníků) jednotek se prokazují plnou mocí a platným průkazem totožnosti.

Jakýkoli nepřítomný člen SVJ se může dát zastoupit jakoukoli třetí osobou na základě plné moci. Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.

V souladu s ust. § 1185 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) **spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce**, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. **To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů (SJM).** Prosíme tedy všechny členy SVJ, kteří mají bytovou a/nebo nebytovou jednotku (garáž) v podílovém spoluvlastnictví nebo ve společném jmění manželů, aby při registraci předložili také uvedenou plnou moc. **Tato plná moc se bude vztahovat nejen na zastupování na shromáždění vlastníků, ale také na další úkony činěné vůči SVJ.** Společným zástupcem může být jak některý ze spoluvlastníků, tak jakákoli třetí osoba. Vzor počítá s udělením plné moci na dobu neurčitou tak, aby na dalších shromážděních vlastníků již nemusela být předkládána samostatná plná moc, avšak její text lze v tomto směru samozřejmě upravit dle Vašich potřeb. Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.

V Praze dne 15.10.2026

.....
Alois Kvita, předseda výboru SVJ

.....
Ing. Martin Linhart, člen SVJ