

Společenství vlastníků domu Sušilova 1510



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavil: Ondřej Novák - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1510

Společenství vlastníků domu Sušilova 1510 vzniklo 29. června 2010, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 15. října 2011 v odd.S, vložka 12984, pod identifikačním číslem 72549548

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Alois Kvita
Ing. Martin Linhart
Ivan Chalaš

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 410,- Kč. Jedná se o výběr poplatku za pozdní úhradu předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025, daň však neplatilo (daň je 0,- Kč).

Návrh pro Společenství vlastníků na vypořádání zisku ve výši 621,- Kč - převést částku do Fondu ze zisku

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav Fondu oprav k 31.12.2025 je 912.686,33 Kč.

Z FO v roce 2025 nebylo čerpáno.

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

SV vede samostatné podvojně účetnictví.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků domu Sušilova 1510

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný FIO banka 2900214521/2010	1 274 524 Kč	1 381 601 Kč	1 384 475 Kč
	1 274 524 Kč	1 381 601 Kč	1 384 475 Kč
Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	661 514 Kč	745 238 Kč	828 962 Kč
tvorba	83 724 Kč	83 724 Kč	83 724 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	745 238 Kč	828 962 Kč	912 686 Kč
Fondy ze zisku	2023	2024	2025
zisk min.let	246 Kč	1 273 Kč	1 885 Kč
Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-91 261 Kč	-236 133 Kč	-154 196 Kč
náklady příštích období- pojištění	0 Kč	0 Kč	16 473 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	245 320 Kč	211 470 Kč	195 220 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	-149 972 Kč	39 028 Kč	-2 315 Kč
pohledávky celkem	4 087 Kč	14 365 Kč	55 182 Kč
Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	14 167 Kč	45 791 Kč	25 642 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	517 932 Kč	519 328 Kč	499 034 Kč
nerozdělený zisk předešlých let	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	532 099 Kč	565 119 Kč	524 676 Kč
Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty a penále	1 027 Kč	612 Kč	410 Kč