Společenství vlastníků domu
Sušilova 1510

Výroční zpráva hospodaření
za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1510

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Společenství vlastníků domu Sušilova 1510 vzniklo 29. června 2010, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 15. října 2011 v odd.S, vložka 12984, pod identifikačním číslem 72549548

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru	**Alois Kvita**
	místopředseda výboru	**Ing. Martin Linhart**
	člen výboru	**Ivan Chalaš**

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 621,- Kč. Jedná se o výběr poplatku za pozdní úhradu předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024, daň však neplatilo (daň je 0,- Kč).

Návrh pro Společenství vlastníků na vypořádání zisku ve výši 621,- Kč - převést částku do Fondu ze zisku

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav Fondu oprav k 31.12.2024 je 82.962,33 Kč.
Z FO v roce 2024 nebylo čerpáno.

Účetní postupy:
Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.
SV vede samostatné podvojné účetnictví.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.
S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků domu Sušilova 1510

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný FIO banka 2900214521/2010	1 105 061 Kč	1 274 524 Kč	1 381 601 Kč
	1 105 061 Kč	1 274 524 Kč	1 381 601 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	577 790 Kč	661 514 Kč	745 238 Kč
tvorba	83 724 Kč	83 724 Kč	83 724 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	661 514 Kč	745 238 Kč	828 962 Kč

Fondy ze zisku	2022	2023	2024
zisk min.let	0 Kč	246 Kč	1 273 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	2 639 Kč	-91 261 Kč	-236 133 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	203 560 Kč	245 320 Kč	211 470 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	-199 490 Kč	-149 972 Kč	39 028 Kč
pohledávky celkem	6 709 Kč	4 087 Kč	14 365 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	16 701 Kč	14 167 Kč	45 791 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	433 308 Kč	517 932 Kč	519 328 Kč
nerozdělený zisk předešlých let	67 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	450 076 Kč	532 099 Kč	565 119 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty a penále	179 Kč	1 027 Kč	612 Kč