Společenství vlastníků domu Seniorů 1618 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o

Společenství vlastníků domu Seniorů 1618

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Seniorů 1618 vzniklo 15. března 2012, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 27. dubna 2013 v odd. S, vložka 6103, pod identifikačním číslem 01580175

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	**Dominik Fišer**
	místopředseda výboru	**Tomáš Kalous**
	člen výboru	**Darina Šidáková**

SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 209 Kč. (penále za pozdní úhrady předpisů) SVJ tedy podávalo DP k dani z příjmu za r. 2025, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce)

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 209 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav FO k 31.12.2025 činí 931 679,93 Kč.
Z FO se v roce 2025 čerpalo ve výši 31 500,- na výměnu ventilů HBU TUV + SV.

Účetní postupy:
SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. SVJ má založen běžný účet u Fio banky č. 2400493130/2010. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.
Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1618

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - Fio banka č. 2400493130/2010	283 108 Kč	165 370 Kč	159 258 Kč
spoř.účet- Fio banka č. 2102413294/2010	992 334 Kč	871 078 Kč	1 075 581 Kč
	1 275 442 Kč	1 036 448 Kč	1 234 839 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	779 562 Kč	892 874 Kč	733 072 Kč
tvorba	127 596 Kč	188 348 Kč	230 108 Kč
čerpání	-14 284 Kč	-348 150 Kč	-31 500 Kč
zůstatek	892 874 Kč	733 072 Kč	931 680 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
Fond z úroků SÚ a zisku	23 055 Kč	47 143 Kč	67 084 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-3 822 Kč	-7 262 Kč	-1 658 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	36 320 Kč	50 840 Kč	77 860 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	764 161 Kč	790 509 Kč	797 829 Kč
ostatní pohledávky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	21 829 Kč	21 773 Kč	22 338 Kč
pohledávky celkem	818 488 Kč	855 860 Kč	896 369 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	38 384 Kč	23 839 Kč	58 046 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 137 564 Kč	1 087 700 Kč	1 074 189 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	1 175 948 Kč	1 111 539 Kč	1 132 235 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	2 054 Kč	554 Kč	209 Kč