P O Z V Á N K A

na **náhradní** schůzi shromáždění vlastníků
Společenství vlastníků domu Pastelová 1082, Liberec

IČO 190 78 994
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem
spisová značka S 8081
se sídlem Pastelová 1082/8, 460 06 Liberec VI-Rochlice (dále jen „společenství")

Vzhledem k tomu, že dne 6.10.2026 nebyla svolaná schůze shromáždění usnášeníschopná, využívám čl. VII odst. (12) stanov a svolávám náhradní schůzi shromáždění. Toto náhradní shromáždění je v souladu s § 1210 občanského zákoníku způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků, kteří mají alespoň 40% všech hlasů.

Datum konání: 05. 11. 2026 v 18:00 hod.

Místo konání: sušárna bytového domu Pastelová 1082/8, 460 06 Liberec VI

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Seznámení se zprávou o hospodaření SV a schválení účetní závěrky za rok 2025
4. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období
5. Schválení rozpočtu společenství na rok 2027
6. Provozní záležitosti
7. Diskuze, závěr

V Liberci, dne 12. 10. 2026

Milan Dittrich, v. r.
předseda výboru

Přílohy: Použijte, prosím, materiály z pozvánky na řádnou schůzi shromáždění vlastníků.

Kompletní podkladové materiály na shromáždění naleznete na webových stránkách: https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/sv-pastelova-1082/ a u předsedy výboru.

Vážená paní - Vážený pane,

Zasílám Vám pozvánku na náhradní shromáždění Společenství vlastníků domu Pastelová 1082, Liberec, které se bude konat dne **05.11.2026**.

Pro případ, že se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, navrhuji Vám následující možnost. Vyplněním formuláře plné moci můžete na shromáždění společenství vlastníků vyslat svého zástupce - libovolnou svéprávnou osobu, které důvěřujete.

Plnou moc není nutno úředně ověřovat. Plná moc zaslaná mailem není platná.

Závěrem ještě upozorňuji, že spoluvlastníci jednotky (manželé, druh, družka, sourozenci apod.) musí (na základě § 1185, odst. 2 zákona č. 89/20012 Sb., občanského zákoníku) zvolit tzv. společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tzn. vůči SV. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů.

S pozdravem.

V Liberci, dne 12.10. 2026

Milan Dittrich, v. r.
předseda výboru

---------- ✂ ----------

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á: .....……..... , Dat. nar.: .....….... ,

trvale bytem: .....…….....…….. ,

tímto zmocňuji pana/paní: ……..……..……..…..., Dat. nar.: …..……,

trvale bytem: ……..……..……..,

aby mne dne **05.11.2026** zastupoval/a na náhradním shromáždění Společenství vlastníků domu Pastelová 1082, Liberec, IČO 190 78 994, sídlem Pastelová 1082/8, 460 06 Liberec VI a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V ....., dne ..……....., ...
podpis