ZÁPIS

z členské schůze Bytového družstva Vackova, která se uskutečnila

v neděli 4. října 2026 v 18:30

ve společenské místnosti družstva, Vackova 383

1. Zahájení, prezence

Členské schůze se zúčastnilo 21 ze 32 členů bytového družstva,4 pověření plnou mocí, byla Lenka Hozáková a 1 plnou mocí Ibl Lubomír. Celkový počet hlasů byl 26.

Členská schůze byla usnášeníschopná ,viz. prezenční listina.

2. Zpráva předsedkyně představenstva ohledně výměny stoupaček

Předsedkyně seznámila přítomné členy s výběrovým řízením ohledně výměny stoupaček, dešťového svodu a rozvodu potrubí požárních hydrantů..

Osloveny byly tři firmy, kdy pouze jedna z nich doložila písemnou cenovou nabídku s ochotou výměny stoupaček a dalších nasmlouvaných prací v roce 2026.

Jedná se o firmu David Bukač, Na Žižkově 269/30, 460 06 Liberec

Celková cena instalatérských prací včetně materiálu činí 790.499,50Kč bez DPH.

V bytech, kde jsou koupelny upraveny za toaletou obklady, bude cena navýšena o potřebné zednické práce.

Členská schůze, poměrem hlasů 26 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, odsouhlasila schválení firmy p. Bukače k realizaci výměny stoupaček, dešťového svodu a rozvodu potrubí požárních hydrantů.

Od 2.listopadu 2026 začne realizace požadovaných prací.

Členská schůze, poměrem hlasů 26 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, odsouhlasila schválení předání telefonních kontaktů členů družstva instalatérské firmě p. Bukače výhradně za účelem zajištění a realizace výměny stoupaček.

Dále bylo hlasováno, po dobu měsíce listopadu v souvislosti s instalatérskými pracemi, o nutnosti zajištění náhradní toalety TOITOI.

Členská schůze, poměrem hlasů 24 pro – 0 proti – 2 se zdrželo, odsouhlasila schválení zajištění pronájmu náhradní toalety TOITOI.

3. Informace ohledně opravy havarijního stavu balkonu na adrese Vackova 383

Členská schůze byla seznámena s nutnou opravou balkonu na adrese Vackova 383 byt č. 16, kde je poškozená hydroizolace a tím dochází k vypadávaní betonových částí na balkon bytu č. 14 na této adrese. Oprava balkonu č. 16 z vrchní části je realizována firmou p. Imad Hammad, Liberec za částku 15.000,-Kč. Na tuto opravu naváže ještě sanace spodní části balkonu z důvodu odpadávajících betonových částí.

V souvislosti s tím, byli členové bytového družstva upozorněni na skutečnost, že neodborně položená dlažba na balkonech, bez potřebné předchozí hydroizolace, může vést k poškození kontrukce balkonu a požádani, aby tak nečinili.

Zároveň byla členská schůze seznámena o havarijním stavu zadních vchodů do domu na adrese Vackova 382 a 383 a plánované realizaci opravy obou schodišť, které se z i z důvodu zimní údržby – solení těchto schodišť – vydroluje. Oprava je plánována na r. 2027.

4. Informace ohledně plánované opravy předních a zadních vstupů do domu.

Členové bytového družstva byli informováni o zamyšlené realizaci opravy předních vstupů do domu na adrese Vackova 382 a 383 z důvodu poškození dlažby, v jehož důsledku nedochází k řádnému dovírání vchodových dveří. Předpokládaná oprava je stanovena na r. 2027.

5. Hlasování o schválení pověřeného statutárního orgánu k rozhodování o opravách společných částí domu.

Členská schůze družstva byla seznámena s požadavkem statutárních orgánů o hlasování k rozhodování o opravách společných částí domu do výše 80.000,-Kč ve znění :

Členská schůze pověřuje představenstvo bytového družstva, aby samostatně rozhodovalo o nezbytných běžných opravách a údržbě společných částí domu do výše 80.000,-Kč včetně DPH za jednotlivou opravu. Toto pověření se nevztahuje na rekonstrukce, modernizace, technická zhodnocení ani jiné investiční akce, o nichž nadále rozhoduje členská schůze. O provedených opravách bude představenstvo informovat na nejbližší členské schůzi a dále po realizaci zakázky o ní budou informováni členové družstva vyvěšením na nástěnce s informacemi o jakou zakázku se jedná, kdo jí realizuje a jaká je její celková hodnota.

Členská schůze, poměrem hlasů 26 pro – 0 proti – se zdrželo, odsouhlasila svalení pověřeného statutárního orgánu k rozhodování.

8. Diskuse

V rámci diskuse byl na členskou schůzi přizván jako host p. Bukač, který odpovídal na dotazy členů bytového družstva ohledně výměny stoupaček, časové realizace a rozsahu nutných prací.

V Liberci 6.října 2026

Lenka Hozáková
Předsedkyně představenstva

BD VACKOVA

Vackova 382, 383, 46313 Liberec XXIII-Doubí

Poř. č.	Dům	ČP	Prostor	Jméno			Podpis
1	1383	382	B 0001	Najmanová Marie	PLNÁ MOC	C D	HOZÁKOVÁ
2	1383	382	B 0002	Eitlerová Lenka		C D	
3	1383	382	B 0003	Oplt Ondřej		C D	
4	1383	382	B 0004	Kurel Jiří		C D	
5	1383	382	B 0005	Hozáková Lenka		C D	
6	1383	382	B 0006	Hruška Pavel		C D	
7	1383	382	B 0007	Zmeškal Ivan		C D	
8	1383	382	B 0008	Mejsnarová Jarmila	PLNÁ MOC	C D	HOZÁKOVÁ
9	1383	382	B 0009	Krouský Jaroslav		C D	
10	1383	382	B 0010	Hartoš Martin		C D	
11	1383	382	B 0011	Prokešová Petra		C D	
12	1383	382	B 0012	Kozáková Hana		C D	
13	1383	382	B 0013	Hlubučková Marie		C D	
14	1383	382	B 0014	Hladíková Maria		C D	
15	1383	382	B 0015	Kašparová Elzbieta		C D	
16	1383	382	B 0016	Peniaško Martin	PLNÁ MOC	C D	HOZÁKOVÁ
17	1383	383	B 0001	Stehlíková Jana		C D	
18	1383	383	B 0002	Ing. Šáral Martin		C D	
19	1383	383	B 0003	Broschinská Kateřina		C D	
20	1383	383	B 0004	Ibl Lubomír		C D	
21	1383	383	B 0005	Pavlíčková Marie		C D	
22	1383	383	B 0006	Ing. Svoboda Stanislav		C D	
23	1383	383	B 0007	Krausová Marie	PLNÁ MOC	C D	HOZÁKOVÁ
24	1383	383	B 0008	Ing. Němec Vít	PLNÁ MOC	C D	
25	1383	383	B 0009	Ing Macháčková Martina		C D	
26	1383	383	B 0010	Hájková Monika		C D	
27	1383	383	B 0011	Meierová Alexandra		C D	
28	1383	383	B 0012	Kupilík Josef		C D	
29	1383	383	B 0013	Knajbelová Andrea		C D	
30	1383	383	B 0014	Jonešová Zuzana		C D	
31	1383	383	B 0015	Částková Dagmar		C D	
32	1383	383	B 0016	Štěpánková Nikola		C D	