# Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu Seniorů 1616

## IČ: 227 94 522, sídlem Seniorů 1616, 463 11 Liberec 30

**Datum: 22.09.2026 v 18.00 hod.**

**Místo konání: bytový dům v ulici Seniorů 1616/5, 463 11 Liberec 30**

Účast za BD Zenit a Interma BYTY správa s.r.o.: Ing. Miloslava Ježková

**Účast vlastníků:**2,12 + 4,88 + 5,38 + 4,88 + 4,88 + 5,38 + 5,40 + 5,38 + 4,88 + 1,96 + 4,01 + 9,39 = **58,54%**

Dle předloženého programu:

1. Zahájení, prezence
   Ing. Miloslava Ježková, manažer BD a Interma BYTY správa s.r.o., konstatovala, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 58,54% hlasů členů SV. Shromáždění je tedy usnášeníschopné.

2. Schválení předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu shromáždění
   Předsedajícím schůze byla paní Gabriela Horáková, zapisovatelem byl pan Jan Bělobrádek, ověřovatelem zápisu je Ing. Miloslava Ježková.
   Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.
   **Usnesení: Předsedající, zapisovatel a ověřovatel zápisu shromáždění byli schváleni.**

3. a) Odvolání současného výboru ve složení:
   - Předseda Jan Štoček (den vzniku funkce 25.listopadu 2021, den odstoupení 21.prosince 2025).
   - Místopředseda Gabriela Horáková (den vzniku funkce 7.listopad 2022).
   - Člen Jan Bělobrádek (den vzniku funkce 25.listopadu 2021).

   Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.
   **Usnesení: Současný výbor je odvolán.**

   b) Volba nového výboru:
   - Předseda Jan Bělobrádek.
   - Místopředseda Gabriela Horáková.
   - Člen Jan Štoček.

   Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.
   **Usnesení: Nový výbor na následující období 5 let je schválen.**

4. Seznámení s výroční zprávou o hospodaření společenství a schválení řádné účetní závěrky za rok 2025
   Ing. Miloslava Ježková prezentovala výroční zprávu o hospodaření společenství a řádnou účetní závěrku za rok 2025 všem zúčastněným.
   Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.
   **Usnesení: Řádná účetní závěrka za rok 2025 byla schválena.**

5. Schválení budoucích investic:

   a) Výměna měřidel (voda + kalorimetry) za nové s dálkovým odečtem v souladu s platnou legislativou
   Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.
   **Usnesení: Výměna proběhne dle předběžné informace během listopadu-prosince 2026.**

   b) Sdílena informace o potřebě výměny komínových vložek a těsnění objímek během následujících 2 let (dle zprávy o kontrole ze dne 9.4.2026).

   c) Výměna protipožárních dveří ve společných prostorech domu (z důvodu nedovírání), pokud seřízení vykonané po požární preventivní prohlídce ze dne 18.2.2026 nebude vyhodnoceno jako vyhovující při příští prohlídce. Předpokládané náklady jsou 8.500,-Kč/dveře dle nabídky ze dne 20.8.2026.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.
**Usnesení: Výměna proběhne u těch dveří, které i po seřízení budou vyhodnoceny jako nevyhovující při příští požární preventivní prohlídce.**

d) Úklid společných částí domu - zachování současného řešení
Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.
**Usnesení: Úklid společných částí domu bude probíhat na základě současné Dohody o provedení práce i nadále.**

6. Schválení rozpočtu společenství na rok 2027
Ing. Miloslava Ježková představila návrh rozpočtu.
Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.
**Usnesení: Rozpočet na rok 2027 byl schválen.**

7. Diskuse, závěr

Dne 15.9.2026 bylo SV domu Seniorů 1616 osloveno panem Zdeňkem Zamazalem z firmy QYDX s žádostí CETIN a.s. o souhlas s modernizací telekomunikační infrastruktury na optickou síť. Modernizace obnáší výkopové práce přes pozemek a stavební práce v domě ve vlastnictví SV domu Seniorů 1616. Žadatelem zaslané plány trasy byly poskytnuty všem zúčastněným k nahlédnutí.
Paní Miloslava Ježková souhlasila se sjednocením komunikace tak, že Interma BYTY správa s.r.o. vyjasní s žadatelem podmínky realizace (v rámci celého sídliště) a SV domu Seniorů 1616 se následně připojí ke stejným podmínkám postupu.

Dne 22.9.2026 bylo SV domu Seniorů 1616 osloveno s žádostí o povolení instalace nabíjecího zařízení elektromobilu v garáži č. G0101, která je součástí bytového domu ve 2.PP a která je ve vlastnictví Lenky Adámkové.
SV domu Seniorů 1616 požádalo žadatele resp. vlastníka o doložení:

- Písemného vyjádření ČEZ Distribuce, že zavedení přípojky do garáže G0101 neomezí stejnou možnost do zbylých třech garáží G0102, G0103 a G0104 v budoucnu s ohledem na hodnotu hlavního jističe a maximální příkon, který distributor rezervuje pro odběrné místo (tj. bytový dům v ul. Seniorů 1616 v Liberci s 18 bytovými jednotkami a 4 garážemi ve 2.PP domu).
- Písemné vyjádření od Hasičského záchranného sboru ČR (HZS ČR), že žadatel doložil potřebné podklady pro posouzení vlivu instalace nabíjecího zařízení v garáži, která je součástí bytového domu ve 2.PP. Dále stanovisko HZS ČR definující nutná opatření v domě (stavební a technické zabezpečení, požárně bezpečnostní zařízení – detekce, nouzové vypnutí apod.).
- Projektovou elektro-dokumentaci (trasa vedení, způsob jištění, způsob měření spotřeby atd.).

Na základě těchto písemných podkladů a písemného potvrzení, že veškeré náklady spojené s instalací a potřebnými opatřeními budou hrazeny žadatelem, zařadí SV domu Seniorů 1616 bod do programu příštího shromáždění ke schválení.

V Liberci dne 22.9.2026

Předsedající: Gabriela Horáková

Zapsal: Jan Bělobrádek



Ověřila: Miloslava Ježková