

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatíte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Fond oprav** – nemění se
- d) **Náklady výboru** – nemění se
- e) **Náklady vlastní správní činnosti (NVŠČ)** – nemění se
- f) **Údržba garáž. stání** – nemění se
- g) **Úklid** – nemění se
- h) **Studená voda - rozpočteno dle vodoměrů studené vody**, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení na fakturaci dodavatele
- i) **Voda pro TUV - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody**, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení na fakturaci dodavatele
- j) **Teplota ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- k) **Teplota vytápění** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- l) **Elektrina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 25,-Kč/osobu
- m) **Elektrina garáž. stání** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, mění se na 35,-Kč/garáž. stání
- n) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 92,-Kč/osobu – pozor platí všichni
- o) **Odvoz odpadů** - navýšení záloh (kdo nedodal potvrzení o přihlášení k odpadu)
- p) **Podílové nákl., revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- q) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se
- r) **Cejchování** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

BJ – bytová jednotka

Jedn. – jednotka bytu nebo nebytu nebo garáže

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 4 měsíců od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem vendela.munzarova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 9. dubna 2026

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217

Interma BYTY správa s.r.o.
U Sila 1201
463 11 Liberec 30

tel.: +420 604 227 931
e-mail: sbf@interma-byty.cz
www.interma-byty.cz

IČO: 08560617
DIČ: CZ08560617
ID DS: d6zfgyb