

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – mění se na 174,-Kč/byt dle schválení na shrom. vlastníků 27.11.2025
- b) **Nájem** – nemění se
- c) **Domovník** – mění se na 250,-Kč/byt dle schválení na shrom. vlastníků 27.11.2025
- d) **Náklady výboru vlastníků** – nemění se
- e) **Náklady vlastní správné činnosti** – nemění se
- f) **Fond oprav** – nemění se
- g) **Úklid** – nemění se
- h) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- i) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- j) **Teplota ohřevu TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- k) **Teplota vytápění** – 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- l) **Elektřina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 20,-Kč/osobu
- m) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- n) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), mění se dle schválení na shrom. vlastníků 27.11.2025
- o) **Cejchování měřičů** – záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

#### Vysvětlivky pojmů:

**Podlahová plocha** - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**Jedn.** – jednotka bytu

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem [vendela.munzarova@interma-byty.cz](mailto:vendela.munzarova@interma-byty.cz) či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 23. března 2026

**INTERMA BYTY**  
Interma BYTY správa s.r.o.  
U Sila 1201  
463 11 Liberec XX Vratislavice nad Nisou  
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217