

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Údržba garáže** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 15%
- d) **Náklady výboru vlastníků** – nemění se
- e) **Náklady vlastní správní činnosti (NVSC)** – nemění se
- f) **Fond oprav** – nemění se
- g) **Úklid** – mění se na 260,-Kč dle fakturace
- h) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- i) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- j) **Teplo pro ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- k) **Teplo na vytápění** – rozpis výpočtu je v příloze od firmy **Techem s.r.o.**, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- l) **Elektrina sp. prostor** - nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 15%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 37,-Kč/osobu
- m) **Elektrina garáže** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 15%
- n) **Výtah** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 15%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 73,-Kč/osobu
- o) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- p) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se
- q) **Cejchování měřičů** - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, bez balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

BJ – bytová jednotka

Jedn. -jednotka bytu, nebytu či garáže

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz . Reklamace za teplo posílejte na firmu Techem s.r.o.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem vendela.munzarova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 14. dubna 2026

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217

Interma BYTY správa s.r.o.
U Sila 1201
463 11 Liberec 30

tel.: +420 604 227 931
e-mail: sbf@interma-byty.cz
www.interma-byty.cz

IČO: 08560617
DIČ: CZ08560617
ID DS: d6zfygb