

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – mění se na 285,-Kč/byt dle fakturace
- c) **Úklid** - nemění se
- d) **Fond oprav** – nemění se
- e) **Údržba park. stání** – nemění se
- f) **Údržba pozemku** – nemění se
- g) **Náklady vlastní správní činnosti** – nemění se
- h) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% na zvyšování cen
- i) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% na zvyšování cen
- j) **Teplu pro ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- k) **Teplu na vytápění** - 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- l) **Elektřina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 31,-Kč/osobu
- m) **Elektřina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, mění se na 91,-Kč/garáž
- n) **Výtah** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 47,-Kč/osobu
- o) **Odvoz odpadu** - rozpočteno těm, kteří nejsou přihlášení k tvorbě odpadu na Magistrátu Liberec, nové zálohy vycházejí z nákladů RV, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 109,-Kč/osobu + 21,-Kč/byt za bioodpad
- p) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; mění se dle schválení na shromáždění vlastníků z 13.5.2025
- q) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti) - nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

BJ – bytová jednotka

Jedn. - jednotka bytu nebo garáže

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Čákové emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 15. dubna 2026

INTERMA BYTY
Interma BYTY správa s.r.o.
U Sila 1201
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 149217

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

Interma BYTY správa s.r.o.
Senior 1620/13, 463 11 Liberec 30
kancelář: U Sila 1201, 463 11 Liberec 30

tel.: +420 482 737 977
e-mail: sbf@interma-byty.cz
www.interma-byty.cz

IČO: 08560617
DIČ: CZ08560617
ID DS: d6zfymb