

Vážení nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Nájem** – mění se, navýšení o inflaci a valorizaci nájmu o 7,5%
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Domovník garáže** – nemění se
- d) **Úklid** – nemění se
- e) **Studená voda – rozpočteno dle vodoměrů studené vody**, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- f) **Voda pro TUV – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody**, nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 15% navýšení
- g) **Teplota ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 15% navýšení
- h) **Teplota vytápění** – viz individuální příloha od firmy **Vipa CZ a.s.**, nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 15% navýšení
- i) **Televizní přípojka (STA)** - nemění se
- j) **Elektrina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob
- k) **Elektrina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%
- l) **Elektrina nebyt** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%
- m) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob
- n) **Cejchování měřičů** – záloha za cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se, spočíte si na příští výměnu měřičů

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

BJ – bytová jednotka

Jedn. – jednotka bytu nebo nebytu nebo garáže

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz .

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahláste v co nejkratším termínu paní Čápkové emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 8. dubna 2026

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

⑤