

Zápis z členské schůze Bytového družstva Podlesí Jablonec
IČ: 213 51 473, sídlem Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb
ze dne 9. 9. 2026

Datum konání: 9. 9. 2026 od 16.00 hodin

Místo konání: na magistrátu města Jablonec nad Nisou na adrese: Mírové náměstí 19,
466 01 Jablonec nad Nisou, zasedací místnost 201, 202

Účast členů družstva na členské schůzi:

počet členů: 58

počet disponujících hlasů: 115

celkový počet členů družstva: 80 disponujících 141 hlasy

Dle předloženého programu:

1) Zahájení

Ing. Martin Stašák (předseda představenstva) zahájil členskou schůzi a všechny přítomné přivítal. Dále konstatoval, že se sešlo 58 členů družstva (s počtem hlasů 115) z celkového počtu 80 členů disponujících 141 hlasy, což je nadpoloviční většina všech členů mající nadpoloviční většinu všech hlasů, členská schůze je tedy usnášeníschopná.

2) Schválení programu

Pozvánka byla řádně a včas v souladu se zákonem doručena všem členům družstva, zároveň byla zveřejněna na informační desce družstva. Všichni se s programem mohli seznámit, nikdo neposlal námitku. Program není potřeba schvalovat.

3) Schválení jednacího řádu

Jednací řád byl vyvěšen na úřední desce. Pan Stašák ho přečetl a přistoupilo se k hlasování.

Usnesení: Členská schůze schvaluje předložený jednací řád.

Schváleno 100% hlasů přítomných členů (tj. 115 hlasy)

4) Jmenování zapisovatele

Předsedajícím shromáždění byla navržen Ing. Martin Stašák, zapisovatelkou paní Nikola Klápšťová a skrutátorem pan Martin Stašák ml.

Schváleno 100% hlasů přítomných členů (tj. 115 hlasy)

5) Schválení Úvěrové smlouvy č. 6051/25/LGL uzavřené mezi: Česká spořitelna, a.s. a Bytové družstvo Jablonec dne 16.12.2025

Představenstvo bylo usnesením členské schůze zde dne 2.7.2024 pověřeno uzavřením SBKS a zajištěním financování nakupovaných domů, bylo pověřeno podle parametrů indikativní nabídky k uzavření úvěrové smlouvy. Tato Smlouva o úvěru č. 6051/25/LCD byla uzavřena dne 16.12.2025 Představenstvo předkládá členské schůzi tuto úvěrovou smlouvy k odsouhlasení.

Usnesení: Členská schůze schvaluje Smlouvu o úvěru č. 6051/25/LGL uzavřenou dne 16.12.2025 mezi Českou Spořitelnou a.s. a Bytovým družstvem Podlesí Jablonec.

Schváleno 100% hlasů přítomných členů (tj. 115 hlasy)

6) Schválení zajištění úvěru zástavními právy dle čl. VIII úvěrové smlouvy č. 6051/25/LGL uzavřené mezi: Česká spořitelna, a.s. a Bytové družstvo Jablonec dne 16.12.2025

Podle úvěrové smlouvy v čl. II. odst. 3.c. i) je požadováno poskytnutí Zajištění v souladu s touto smlouvou. Rozsah Zajištění je popsáno v čl. VIII odst. 1. Smlouvy o úvěru a slouží k zajištění úvěru majetkem BD ve smyslu § 656 písm. m) ZOK.

Členská schůze schvaluje rozsah Zajištění podle čl. VIII úvěrové smlouvy a pověřuje představenstvo k uzavření jednotlivých zajišťovacích smluv.

Usnesení: Členská schůze schvaluje Zajištění dle čl. VIII odst. 1 Smlouvy o úvěru č. 6051/25/LGL uzavřené dne 16.12.2025 mezi Českou Spořitelnou a.s. a Bytovým družstvem Podlesí Jablonec sloužící k zajištění úvěru majetkem bytového družstva, a schvaluje tak zřízení zástavních práv popsanych v čl. VIII odst. 1 citované smlouvy o úvěru s předměty zástavy tam popsány.

Schváleno 100% hlasů přítomných členů (tj. 115 hlasy)

7) Schválení postupu pro uzavření kupní smlouvy mezi Byty Jablonec s.r.o. a Bytovým družstvem Podlesí Jablonec

Členská schůze schválila na minulém jednání text kupní smlouvy na bytové domy projektu Podlesí B7 a B6. Textově shodně budou uzavírány kupní smlouvy na zbývajících domy Projektu Podlesí pro každý bytový dům samostatně podle aktualizace údajů v katastru nemovitostí, po vydání kolaudačního rozhodnutí, přidělení čísla popisného a podle navrženého postupu stanovení konečné kupní ceny za každý dům (kdy kupní cena za dům je součtem jednotlivých smluv o přidělení jednotky, uzavřených se členy družstva)

Usnesení: Členská schůze schvaluje postup pro uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na domy A5 a A4 mezi společnostmi Byty Jablonec s.r.o. a Bytovým družstvem Jablonec Podlesí.

Schváleno 100% hlasů přítomných členů (tj. 115 hlasy)

8) Provozní záležitosti

Předseda představenstva informoval přítomné členy družstva o stavu výstavby bytových domů v lokalitě Podlesí a podal informace o:

- a. Stav výstavby, kolaudace A5,A4 a předávání domů
- b. Podnajíání jednotek
- c. Parkování
- d. Nájemní smlouva – vyúčtování
- e. Zastínění balkonů – oznámení –jsou možné předložené varianty
- f. Terasa – umístění vířivky a bezpečnostní prvky pro provoz

9) Závěr

Po krátké diskuzi byla členská schůze družstva ukončena.

V Jablonci, dne 9.9.2026

Zapsal: Nikola Klápšťová



Ing. Martin Stašák
předsedající schůze



Ing. Martin Stašák
předseda představenstva

Příloha č. 1 úvěrová smlouva na II. etapu

Příloha č. 2: Schválené znění návrhu kupní smlouvy