

Společenství vlastníků domu Křížová 1611 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Křížová 1611

Společenství vlastníků domu Křížová 1611 vzniklo 15. září 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 15. srpna 2009 v odd.S, vložka 4701, pod identifikačním číslem 72031174

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ing. Radka Michelová
Lenka Dušková
Ing. Markéta Ciklová

SVJ mělo za rok 2025 zdanitelný příjem ve výši 708 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhradu měsíčního předpisu záloh. SVJ tedy bylo povinno podat daňové přiznání za r. 2025, daň však neplatilo (daň 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh pro Shromáždění vlastníků—převod částky 708 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2025 činí 875 075,97 Kč.

Z FO bylo v roce 2025 čerpáno 37 510,- na výměnu nouzových svítidel
12 971,- na odstranění revizních závad elektro
92 074,- na opravu spalínových cest

SV založilo v roce 2024 běžný a spořicí účet u MONETA MoneyBank, a.s.. Na spořicí účet jsou pravidelně převáděny naspořené finanční prostředky z FO .

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Křížová 1611

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný FIO 2900260843/2010	553 346 Kč	172 848 Kč	148 307 Kč
bank.účet - běžný MONETA 266672613/0600	0 Kč	1 014 Kč	1 024 Kč
bank.účet - spořicí MONETA 266672816/0600	0 Kč	828 629 Kč	1 043 865 Kč
Finanční prostředky celkem	553 346 Kč	1 002 490 Kč	1 193 196 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	448 601 Kč	613 663 Kč	815 647 Kč
tvorba	201 984 Kč	201 984 Kč	201 984 Kč
čerpání	-36 922 Kč	0 Kč	-142 555 Kč
zůstatek	613 663 Kč	815 647 Kč	875 076 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond z úroků spoř.účtu a zisku	212 Kč	12 615 Kč	26 549 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-343 Kč	-3 781 Kč	-7 471 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	33 043 Kč	42 700 Kč	34 680 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	955 108 Kč	901 451 Kč	798 350 Kč
ostatní pohledávky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	987 808 Kč	940 370 Kč	825 559 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	-77 171 Kč	37 595 Kč	29 526 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 004 263 Kč	1 076 416 Kč	1 086 896 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	927 092 Kč	1 114 011 Kč	1 116 422 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty a penále	186 Kč	587 Kč	708 Kč