Společenství vlastníků domu
Pastelová 1083, Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Pastelová 1083, Libeec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Pastelová 1083, Liberec vzniklo 21. února 2023, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21. února 2023 v odd.S, vložka 8079, pod identifikačním číslem 19071876

Hlavní předmět podnikání: zajišťování správy domu a pozemku

Statutární orgán:

předseda výboru	**Milan Dittrich**
místopředseda výboru	**Jiřina Studničková**
člen výboru	**Jakub Hřebík**

SV nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem 2 307Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025, a odvedlo daň ve výši 420Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 1 887 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : Zůstatek k 31.12.2025 je 2 126 420,60 Kč.

Z FO se v roce 2025 čerpalo 104 000,- na proplach topného systému
29 040,- na revize systému vytápění
72 990,40 na výměnu pohonu a kladek kabin. dveří výtahu

SV založilo v roce 2024 spořící účet u ČSOB , na který jsou pravidelně převáděny naspořené prostředky fondu oprav.

Účetní postupy:
SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.
S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Pastelová 1083, Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
pokladna - hotovost	4 002 Kč	4 272 Kč	414 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 322300911/0300	1 261 488 Kč	243 637 Kč	285 105 Kč
bank.účet - spořící ČSOB 349133308/0300	0 Kč	1 394 562 Kč	2 141 477 Kč
finanční prostředky celkem	1 265 490 Kč	1 642 471 Kč	2 426 996 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	0 Kč	610 139 Kč	1 471 295 Kč
tvorba	610 139 Kč	861 156 Kč	861 156 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-206 030 Kč
zůstatek	610 139 Kč	1 471 295 Kč	2 126 421 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond ze zisku a úroků SÚ	0 Kč	3 297 Kč	34 749 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-16 774 Kč	-18 779 Kč	-24 522 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	61 720 Kč	657 720 Kč	68 100 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	983 908 Kč	1 020 638 Kč	1 718 116 Kč
ostatní pohledávky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	1 028 854 Kč	1 659 579 Kč	1 761 694 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	55 434 Kč	37 845 Kč	92 030 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 624 276 Kč	1 783 028 Kč	1 929 187 Kč
ostatní závazky (daně, mzdy...)	3 997 Kč	4 417 Kč	4 417 Kč
závazky celkem	1 683 707 Kč	1 825 290 Kč	2 025 634 Kč

Náklady	2023	2024	2025
daň z příjmu	0 Kč	420 Kč	420 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
Smluvní pokuty a úroky	498 Kč	2 587 Kč	2 307 Kč