

Zápis z členské schůze Bytového družstva ZENIT
IČ: 27309070
se sídlem Masarykova 522/12, 46001 Liberec 1

**konané dne 3. 9. 2026 od 17:00 hod. v kanceláři společnosti Interma BYTY
správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec 30**

Program:

1. Zahájení členské schůze, prezence
2. Schválení výroční zprávy o hospodaření družstva a schválení řádné účetní závěrky za rok 2023, 2024 a 2025
3. Informace o nesplacených úvěrech družstva
4. Volba předsedy družstva
5. Dluhy, provozní záležitosti
6. Diskuze, závěr

Ad 1)

Po zahájení členské schůze předsedkyně konstatovala, že z celkového počtu 23 členů, kteří mají 25 hlasů, je přítomno 13 členů družstva včetně zastoupení na základě plné moci disponujících 15 hlasy. Členská schůze je tedy usnášeníschopná. Přistoupilo se k volbě předsedající schůze – schválena byla Ing. M. Ježková.

Ad 2)

Družstvo vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny průběžně, družstvo nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti. Nesplacený úvěr družstva je ke konci roku 2025 ve výši 4,9 mil. Kč. Hospodářský výsledek skončil každý rok v zisku. Předsedkyně navrhla tyto zisky zúčtovat k zisku z předešlých let a ponechat tento nerozdělený zisk na budoucí náklady spojené s likvidací družstva.

**Usnesení: Bytové družstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2023, 2024 a 2025. Zisk z jednotlivých let bude ponechán na účtu družstva.
schváleno 100% přítomných členůdružstva**

Ad 3)

Družstvo má stále ještě 3 úvěry:

- a) první úvěr - domy č.p. 1610 – 1612, splatnost do 05/2027, úroková sazba 5,28%, nesplacená výše je k 07/2026 celkem 77 224 Kč.
- b) druhý úvěr - domy č.p. 1613 – 1615, splatnost do 09/2028, úroková sazba 2,17%, nesplacená výše je k 07/2026 celkem 1 722 442 Kč.
- c) třetí úvěr - domy č.p. 1616 – 1618, splatnost do 05/2029, úroková sazba 2,32%, nesplacená výše je k 07/2026 celkem 2 157 046 Kč.

Předsedkyně připomněla termíny pro možnost doplacení zbývajících částky členského podílu pro převod bytu do vlastnictví (v termínu 6. měsíc a 12. měsíc) s tím, že je potřeba alespoň 1 měsíc předem informovat o tomto záměru paní Martinu Portovou ze správcovské firmy: tel: 485 221 266; mail: portova@interma-byty.cz, aby byly dojednány mimořádné bezplatné splátky s úvěrovou bankou (ČSOB).

Ad 4)

Předsedající oslovila družstevníky, zda má někdo zájem pracovat na funkci předsedy družstva, nikdo zájem neprojevil. Proto navrhla, že na poslední funkční období ještě kandidovat bude. Poté, po doplacení všech úvěrů, by se mělo přistoupit k likvidaci družstva.

Návrh: Ing. Miloslava Ježková, bytem Křížová 1613, Liberec 30

**Usnesení: Bytové družstvo schvaluje Ing. Miloslavu Ježkovou, bytem Křížová 1613, Liberec 30 jako předsedkyni družstva.
schváleno 100% přítomných členů družstva**

Nově zvolená předsedkyně požádala o navýšení paušálních náhrad nákladů spojených s výkonem funkce (ta se od počátku neměnila) – a to o 20 Kč/ jednotka/ měsíc, tj. z původních 50 Kč/ jednotka/ měsíc na 70 Kč/ jednotka/ měsíc s účinností od 1.9.2026. Vypláceno bude čtvrtletně.

**Usnesení: Bytové družstvo schvaluje paušální náhradu nákladů pro předsedkyni družstva ve výši 70 Kč/ jednotka/ měsíc a to s účinností od 1.9.2026.
schváleno 100% přítomných členů družstva**

Ad 5)

Družstvo eviduje jednu dlužnici – situace je řešena průběžně ve spolupráci se správou. Dluh nepřesahuje částku 20 tis. Kč.

Ad6)

Předsedající odpověděla na dotazy jednotlivých družstevníků a poté po krátké diskuzi poděkovala všem přítomným za účast a členskou schůzi Bytového družstva ZENIT ukončila.

Zapsala: Ing. Miloslava Ježková

V Liberci, dne 3.9.2026

Ing. Miloslava Ježková
Předsedkyně družstva