

Společenství vlastníků domu Pastelová 1082, Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Pastelová 1082, Libečec

Společenství vlastníků domu Pastelová 1082, Liberec vzniklo 21. února 2023, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21. února 2023 v odd.S, vložka 8076, pod identifikačním číslem 19069871

Hlavní předmět podnikání: zajišťování správy domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru	Milan Dittrich
	místopředseda výboru	Michal Martinek
	člen výboru	Lukáš Matoušek

SV nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem 1113 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025 a odvedlo daň ve výši 210Kč

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 903 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : Zůstatek k 31.12.2025 je 1 961 558Kč.

Z FO se v roce 2025 čerpalo 16 940,- na výměnu nouzového osvětlení spol. prostor
72 990,40 na výměnu pohonu a kladek kabin. dveří výtahu

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

SV založilo v roce 2024 spořicí účet, na který jsou pravidelně převáděny finanční prostředky naspořené ve fondu oprav.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Pastelová 1082, Liberec

Finanční prostředky	2023	2024	2025
pokladna - hotovost	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 322294005/0300	1 175 411 Kč	434 454 Kč	279 391 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 349132305/0300	0 Kč	1 154 013 Kč	1 876 108 Kč
finanční prostředky celkem	1 175 411 Kč	1 588 466 Kč	2 155 499 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	0 Kč	531 265 Kč	1 279 021 Kč
tvorba	531 265 Kč	747 756 Kč	747 756 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-89 930 Kč
zůstatek	531 265 Kč	1 279 021 Kč	1 936 847 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond ze zisku a úroků SÚ	0 Kč	376 Kč	24 712 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-14 172 Kč	-9 974 Kč	-19 221 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	4 610 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	61 060 Kč	640 640 Kč	75 100 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	958 890 Kč	862 955 Kč	1 692 085 Kč
ostatní pohledávky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	1 005 778 Kč	1 498 231 Kč	1 747 964 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	100 998 Kč	40 378 Kč	92 408 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 544 164 Kč	1 759 320 Kč	1 842 485 Kč
ostatní závazky (daně, mzdy...)	4 399 Kč	6 109 Kč	6 109 Kč
závazky celkem	1 649 561 Kč	1 805 807 Kč	1 941 002 Kč

Náklady	2023	2024	2025
daň z příjmu	0 Kč	210 Kč	210 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
Smluvní pokuty a úroky	363 Kč	1 703 Kč	1 113 Kč