

Společenství vlastníků domu Seniorů 1616



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1616

Společenství vlastníků domu Seniorů 1616 vzniklo 5. ledna 2011, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 3. července 2012 v odd. S, vložka 5835, pod identifikačním číslem 22794522

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán—výbor : předseda **Jan Štoček**
místopředseda **Gabriela Horáková**
člen **Ing. Jan Bělobrádek**

SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 1 747 Kč Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025 , a odvedlo daň ve výši 210Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků - převod částky 1 537Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti. Pohledávky jsou průběžně řešeny.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav FO k 31.12.2025 je 640 352,40 Kč.

V roce 2025 se z FO čerpalo ve výši 9 722Kč na výměnu nouzových svítidel a materiál na malování společných prostor.

SV v roce 2024 převedlo veškeré finanční prostředky z ČSOB a.s. do MONETA Money Bank a.s.. Založilo zde i spořicí účet, na který jsou pravidelně převáděny naspořené prostředky na fondu oprav.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@intema-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1616

Finanční prostředky	2023	2024	2025
pokladna - hotovost	9 876 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet ČSOB	576 000 Kč	0 Kč	0 Kč
běžný účet MONETA 268433763/0600	0 Kč	128 252 Kč	188 599 Kč
spořicí účet MONETA 268434037/0600	0 Kč	585 016 Kč	596 650 Kč
	585 876 Kč	713 268 Kč	785 249 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	345 596 Kč	544 269 Kč	422 656 Kč
tvorba	198 673 Kč	214 751 Kč	227 418 Kč
čerpání	0 Kč	-336 363 Kč	-9 722 Kč
zůstatek	544 269 Kč	422 656 Kč	640 352 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
Fond ze zisku a úroků spoř.účtu	1 143 Kč	9 683 Kč	31 933 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	46 942 Kč	-4 599 Kč	22 202 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	26 160 Kč	28 200 Kč	31 180 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	476 545 Kč	509 784 Kč	642 643 Kč
příjmy příštích období- poj.událost	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	9 718 Kč	9 416 Kč	9 813 Kč
pohledávky celkem	559 365 Kč	542 801 Kč	705 838 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	-184 070 Kč	23 108 Kč	30 685 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	783 132 Kč	785 308 Kč	786 370 Kč
ostatní závazky (pronájem, daň z příjmu...)	0 Kč	3 150 Kč	210 Kč
závazky celkem	599 062 Kč	811 566 Kč	817 265 Kč

Náklady	2023	2024	2025
daň z příjmu	0 Kč	3 150 Kč	210 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	767 Kč	15 314 Kč	1 747 Kč