

POZVÁNKA

na shromáždění Společenství vlastníků domu Seniorů 1616
IČ: 227 94 522, sídlem Seniorů 1616, 463 11 Liberec 30

Datum konání: 22.9.2026 v 18:00 hod.

Místo konání: sušárna bytového domu Seniorů 1616, 463 11 Liberec 30

Pozvaní hosté: zástupce správce - Interma BYTY správa s.r.o.

Program:

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Schválení předsedajícího a zapisovatele shromáždění
- 3) Volba a schválení nového výboru SV domu Seniorů 1616 pro následujících 5 let
- 4) Seznámení s výroční zprávou o hospodaření společenství a schválení řádné účetní závěrky za rok 2025
- 5) Provozní záležitosti – schválení budoucích investic:
 - Výměna měřidel (voda, teplo) v souladu s platnou legislativou.
 - Výměna komínových vložek a těsnění objímek během cca 2 let (dle zprávy o kontrole ze dne 09.04.2026 je doporučeno co nejdříve).
 - Výměna protipožárních dveří kotelny, elektroměrů a vstupu do 2. podzemního podlaží (dle požární preventivní prohlídky ze dne **18.02.2026** jsou současné neprovozuschopné, protože nedovírají).
 - Úklid v domě svépomocí – střídání po týdnu?
- 6) Schválení rozpočtu společenství na rok 2027
- 7) Diskuse, závěr

V Liberci, dne 08.06.2026

Výbor SV domu Seniorů 1616

*Přílohy: Plná moc + průvodní dopis
Zpráva o hospodaření za rok 2025*

Kompletní podkladové materiály ke shromáždění naleznete na internetové adrese:
<https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/svj-senioru-1616/>.

Vážená paní - Vážený pane,

zasílám Vám pozvánku na schůzi shromáždění vlastníků Společenství vlastníků domu Seniorů 1616, která se bude konat dne **22.9.2026**.

Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, **kteří mají nadpolovič-ní většinu hlasů**. Prosím tímto o Vaši účast na shromáždění, ať se nemusí svolávat náhradní shromáždění. Předjedeme tím dalším nákladům a času všech, kteří se na svolání shromáždění podílí.

Pro případ, že se ale nemůžete nebo nechcete shromáždění vlastníků zúčastnit osobně, navrhuji Vám následující možnost. Vyplněním formuláře plné moci můžete na shromáždění společenství vlastníků vyslat svého zástupce - libovolnou svéprávnou osobu, které důvěřujete.

Plnou moc není nutno úředně ověřovat. Plná moc zaslaná e-mailem není platná.

Závěrem ještě upozorňuji, že spoluvlastníci jednotky (manželé, druh, družka, sourozenci apod.) musí (na základě § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku) zvolit tzv. společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tzn. vůči SV. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů.

S pozdravem

V Liberci, dne 08.06.2026

Výbor SV domu Seniorů 1616



PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á : , Dat. nar.:,

trvale bytem :,

tímto zmocňuji pana/paní :, Dat. nar.:,

trvale bytem :,

aby mne dne **22.09.2026** zastupoval/a na schůzi Společenství vlastníků domu Seniorů 1616, IČ: 227 94 522, sídlem: Seniorů 1616, 463 11 Liberec 30 a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V, dne

.....
podpis