

Společenství vlastníků domu Křížová 1614 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Křížová 1614

Společenství vlastníků domu Křížová 1614 vzniklo 17. prosince 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 31. července 2010 v odd. S, vložka 5017, pod identifikačním číslem 72067730

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Milan Kudělka
	místopředseda výboru	Alexandr Tichý
	člen výboru	Olga Havle, DiS

SVJ mělo za rok 2025 zdanitelný příjem ve výši 96Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025, daň však neplatilo.

Návrh pro shromáždění vlastníků - převod částky 96Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu..

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : Zůstatek k 31.12.2025 činí 1 027 616,56Kč.

V roce 2025 se z FO čerpalo

30 826,-	na kamerový systém
13 576,-	na odstranění revizních závad –elektro
25 410,-	na kontrolní systém vytápění
24 726,24	na výměnu spodního valiv. vedení výtahu

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Křížová 1614

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - Fio banka 2500279334/2100	501 063 Kč	242 833 Kč	249 403 Kč
spořicí účet - Fio banka 2002665101/2010	905 404 Kč	1 112 065 Kč	1 172 113 Kč
finanční prostředky celkem	1 406 467 Kč	1 354 898 Kč	1 421 516 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	716 983 Kč	806 559 Kč	938 999 Kč
tvorba	98 206 Kč	183 156 Kč	183 156 Kč
čerpání	-8 630 Kč	-50 717 Kč	-94 538 Kč
zůstatek	806 559 Kč	938 999 Kč	1 027 617 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
Fond z úroků SÚ a zisku	5 641 Kč	30 239 Kč	53 316 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-6 796 Kč	-24 037 Kč	-36 003 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	48 300 Kč	51 860 Kč	49 380 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	896 280 Kč	946 051 Kč	882 075 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	30 202 Kč	25 164 Kč	22 264 Kč
pohledávky celkem	967 986 Kč	999 038 Kč	917 716 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	-129 600 Kč	1 334 Kč	27 225 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 690 760 Kč	1 382 969 Kč	1 230 979 Kč
ostatní - příjem z nájmu-půjde do FO	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	1 561 160 Kč	1 384 303 Kč	1 258 204 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty - penále	1 093 Kč	396 Kč	96 Kč