

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Bytový dům
Široká 4788/22
468 04, Jablonec nad Nisou
katastrální území Proseč nad Nisou
[733211]
parc. č. 692/6



Energetický specialista

Jakub Míka
Číslo oprávnění: 1062

Evidenční číslo

877460.0

Datum vydání

24.08.2026

Verze dokumentu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Široká 4788/22, parc. 692/6
PSČ, místo: 468 04, Jablonec nad Nisou
K.ú., parcelní č.: Proseč nad Nisou (733211), 692/6
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 1536 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



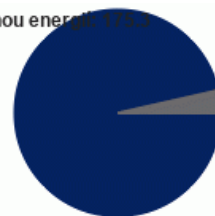
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ SZTE - Ostatní soustavy zásobování tepelnou energií: 175.1
■ Elektřina: 6.4



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.53 W/(m ² ·K)	
	Měrná potřeba tepla na vytápění	61.4 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	118 kWh/(m ² ·rok)	
	Vytápění	78.8 kWh/(m ² ·rok)	
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	35.8 kWh/(m ² ·rok)	
	Osvětlení	3.62 kWh/(m ² ·rok)	

Energetický specialista: Jakub Míka

Osvědčení č.: 1062

Kontakt: info@projekty-mika.cz



Ev. č. průkazu: 877460.0

Vyhotoveno dne: 24.08.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Jablonec nad Nisou	Část obce:	Proseč nad Nisou
Ulice:	Široká 4788/22	Č.p. / č. or. (č.ev.)	
Katastrální území:	Proseč nad Nisou (733211)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	692/6	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2003	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Aktualizace PENB z roku 2016, jež vypršel. Veškeré hodnoty a parametry převzaty beze změn, s výjimkou dopočítání doteplení střechy. Bytový dům z roku 2003. Objekt má nevytápěný suterén a pět obytných podlaží celkem s devatenácti byty. Dům je rozdělen na dvě poloviny, vzájemně od sebe výškově o půl patra posunuté. Půdorys domu členitý, s plochou cca 314m². Zastřešení plochou střechou s atikami. Podlahy na terénu betonové, s tepelnou izolací EPS tl. 30mm. Stropy nad 1.PP přitepleny 50mm EPS. Stěny z železobetonových panelů, tl. 150mm se zateplením 70 mm XPS v suterénu a 120mm minerální vaty v nadzemních podlažích. Strop nad posledním podlažím zateplen 180mm minerální vaty + dodatečné zateplení stříkanou PUR pěnou tl. cca 150mm. Výplně otvorů s izolačními dvojskly.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění teplovodní s radiátory. Zdrojem tepla je domovní předávací stanice napojená na SZT Jablonecká energetická a.s. Ta je dle věstníku ERÚ z Května 2026 vedena jako neúčinná. DPS rovněž připravuje teplou vodu. Rozvody teplé vody s cirkulací. Větrání přirozené.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	4 437,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1 767,5
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,40
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1 536,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	19,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	19 bytových jednotek	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	1 315,9
Z2	Schodiště, chodby	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	220,5
NZ3	Suterén nevytápěno	Suterén	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektrina	0,5%	---	---	---	0,0%	3,1%	---	3,5%
	0.84	---	---	---	0.0005	5.57	---	6.41
SZTE - Ostatní soustavy zásobování tepelnou energií	66,2%	---	---	---	30,3%	---	---	96,5%
	120.3	---	---	---	55.0	---	---	175.3

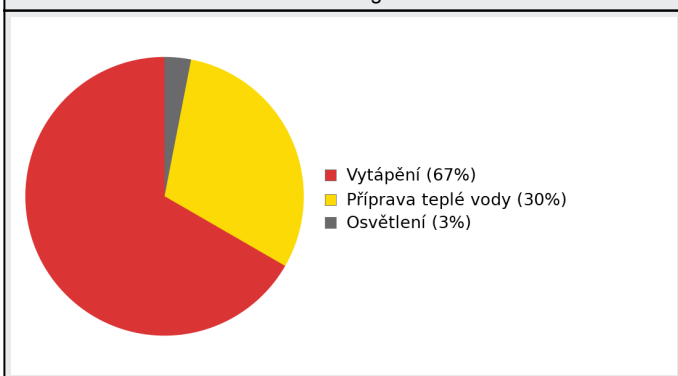
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

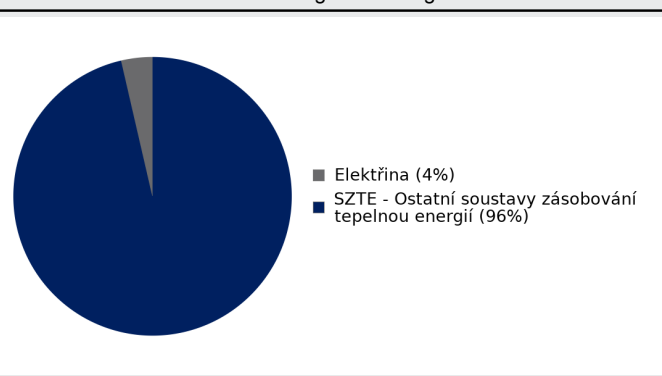
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	66,7%	---	---	---	30,3%	3,1%	---	100,0%
kWh/m²rok	78,8	---	---	---	35,8	3,6	---	118,3
MWh/rok	121.1	---	---	---	55.0	5.57	---	181.7

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

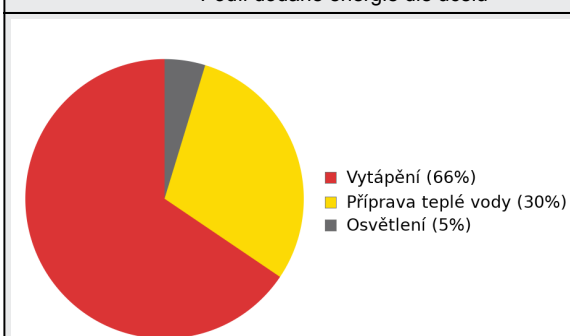
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	0,7%	---	---	---	0,0%	4,8%	---	5,6%
		1.77	---	---	---	0.001	11.7	---	13.5
SZTE - Ostatní soustavy zásobování tepelnou energií	1,3	64,8%	---	---	---	29,6%	---	---	94,4%
		156.3	---	---	---	71.5	---	---	227.9

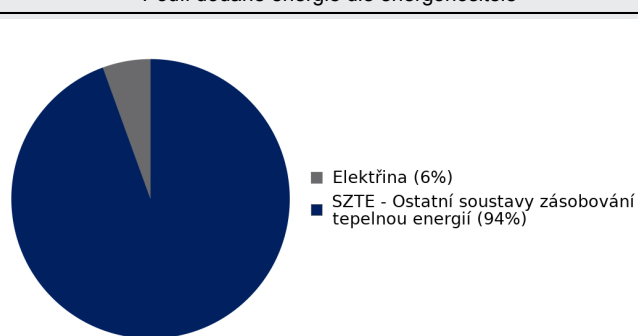
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	65,5%	---	---	---	---	29,6%	4,8%	---	100,0%
kWh/m²rok	102,9	---	---	---	---	46,6	7,6	---	157,1
MWh/rok	158.1	---	---	---	---	71.5	11.7	---	241.3

Podíl dodané energie dle účelu

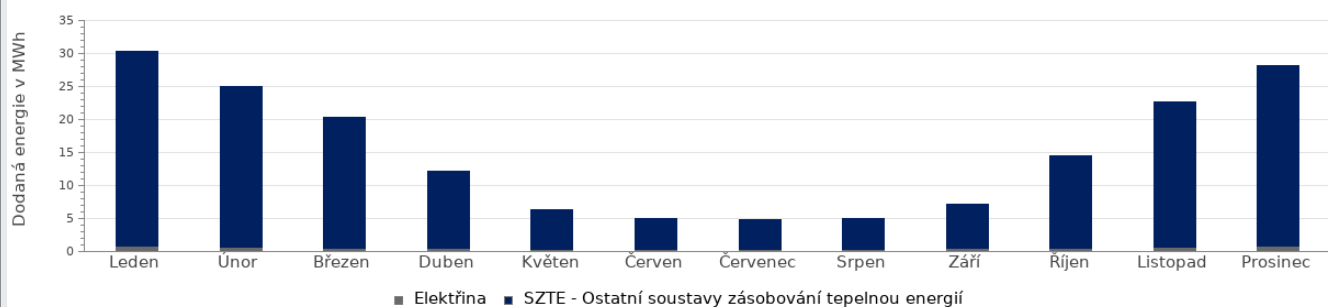


Podíl dodané energie dle energonositele

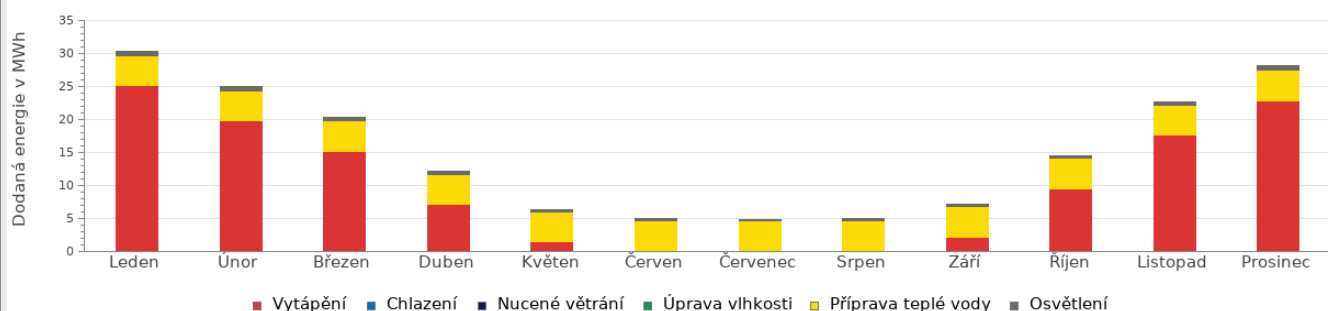


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	30.4	25.0	20.3	12.1	6.40	5.05	4.91	4.93	7.21	14.6	22.7	28.1
Elektřina	0.80	0.67	0.58	0.49	0.40	0.35	0.30	0.32	0.47	0.57	0.67	0.79
SZTE - Ostatní soustavy zásobování tepelnou energií	29.6	24.3	19.7	11.6	6.00	4.70	4.61	4.61	6.74	14.0	22.1	27.3

Roční průběh dodané energie podle energoisitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	30.4	25.0	20.3	12.1	6.40	5.05	4.91	4.93	7.21	14.6	22.7	28.1
Vytápění	25.1	19.9	15.2	7.13	1.46	0.18	0.00	0.00	2.24	9.48	17.6	22.8
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	4.61	4.49	4.61	4.57	4.61	4.57	4.61	4.61	4.57	4.61	4.57	4.61
Osvětlení	0.71	0.58	0.48	0.39	0.32	0.30	0.30	0.32	0.40	0.48	0.58	0.70

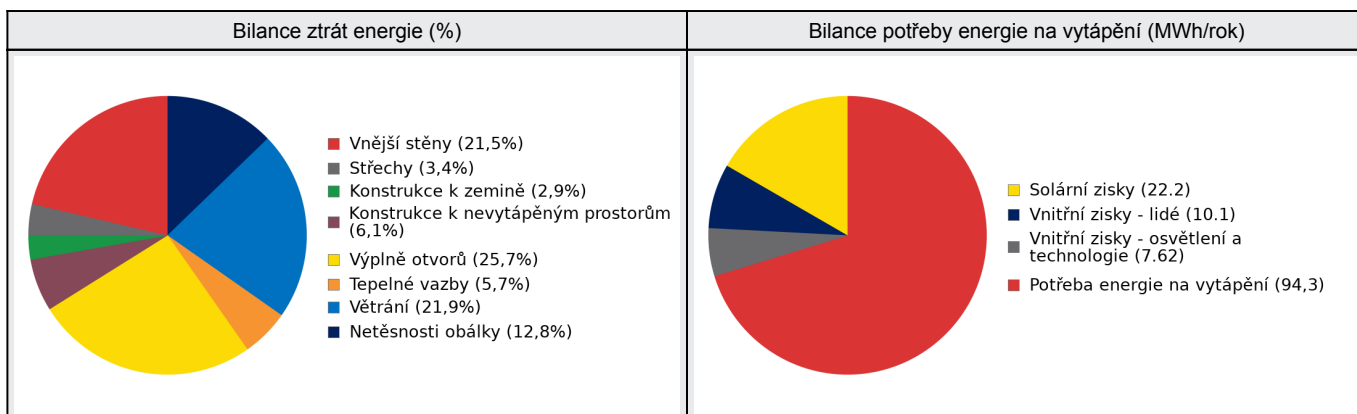
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	87.6	Solární zisky	MWh/rok	22.2
Větrání		29.4	Vnitřní zisky - lidé		10.1
Netěsnosti obálky - infiltrace		17.1	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		7.62
Celkem		134	Celkem		39.9

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	94,3	kWh/m ² .rok	61,4
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	
					W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY					901,9			
STN-1	obvodová stěna hlavní V (Z1)	20	EXT	172,0	0,360	0,30	0,30	120%
STN-1	obvodová stěna hlavní V (Z2)	16	EXT	24,9	0,360	0,40	0,40	90%
STN-2	obvodová stěna hlavní J (Z1)	20	EXT	118,7	0,360	0,30	0,30	120%
STN-2	obvodová stěna hlavní J (Z2)	16	EXT	59,6	0,360	0,40	0,40	90%
STN-3	obvodová stěna hlavní JZ (Z1)	20	EXT	28,0	0,360	0,30	0,30	120%
STN-23	obvodová stěna hlavní Z (Z1)	20	EXT	186,6	0,360	0,30	0,30	120%
STN-23	obvodová stěna hlavní Z (Z2)	16	EXT	5,9	0,360	0,40	0,40	90%
STN-33	obvodová stěna hlavní S (Z1)	20	EXT	202,9	0,360	0,30	0,30	120%
STN-33	obvodová stěna hlavní S (Z2)	16	EXT	4,0	0,360	0,40	0,40	90%
STN-44	obvodová stěna hlavní SV (Z1)	20	EXT	27,4	0,360	0,30	0,30	120%
STN-49	obvodová stěna hlavní SZ (Z1)	20	EXT	27,4	0,360	0,30	0,30	120%
STN-55	obvodová stěna hlavní JV (Z1)	20	EXT	21,4	0,360	0,30	0,30	120%
STN-55	obvodová stěna hlavní JV (Z2)	16	EXT	7,0	0,360	0,40	0,40	90%
STN-73	stěna přiteplená zevnitř SO3 S (Z2)	16	EXT	4,7	0,270	0,40	0,40	68%
STN-77	nadezdívka P+D SO8 (Z2)	16	EXT	11,4	0,320	0,40	0,40	80%

STŘECHY					310,9			
STR-63	střecha domu SCH1 (Z1)	20	EXT	276,5	0,150	0,24	0,24	63%
STR-74	střecha vstupu SCH2 (Z2)	16	EXT	10,0	0,460	0,32	0,32	144%
STR-75	střecha nad schodištěm SCH3 (Z2)	16	EXT	19,3	0,270	0,32	0,32	84%
STR-76	střecha nad schodištěm SCH4 (Z2)	16	EXT	5,1	0,490	0,32	0,32	153%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ					166,5			
PDL(z)-64	podlaha na terénu 1NP PDL1 (Z1)	20	ZEM	65,9	0,840	0,45	0,45	187%

PDL(z)-64	podlaha na terénu 1NP PDL1 (Z2)	16	ZEM	100,6	0,840	0,60	0,60	140%
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				167,8				
STN-60	Příčka k suterénu zateplená SN2 (Z1- Z3)	20	NZ3	6,9	0,680	0,30	0,30	227%
STN-60	Příčka k suterénu zateplená SN2 (Z2- Z3)	16	NZ3	15,1	0,680	0,40	0,40	170%
STN-61	Příčka k suterénu koupelna SN3 (Z1-Z3)	20	NZ3	2,0	1,600	0,30	0,30	533%
STR-62	strop nad nevytápěným STR 2 (Z1-Z3)	20	NZ3	143,8	0,630	0,30	0,30	210%
VÝPLNĚ OTVORŮ				220,4				
VYP-4	Okno OZ6 V (Z1)	20	EXT	3,6	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-5	Okno OZ7 V (Z1)	20	EXT	1,4	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-6	Okno OZ62 V (Z1)	20	EXT	7,2	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-7	Okno OZ72 V (Z1)	20	EXT	1,4	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-8	Okno OZ63 V (Z1)	20	EXT	7,2	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-9	Okno OZ73 V (Z1)	20	EXT	1,4	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-10	Okno OZ74 V (Z1)	20	EXT	1,4	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-11	Okno OZ65 V (Z1)	20	EXT	7,2	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-12	Okno OZ75 V (Z1)	20	EXT	1,4	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-13	Okno OZ8 J (Z1)	20	EXT	4,5	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-14	Okno OZ82 J (Z1)	20	EXT	9,0	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-15	Okno OZ83 J (Z1)	20	EXT	9,0	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-16	Okno OZ84 J (Z1)	20	EXT	9,0	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-17	Okno OZ85 J (Z1)	20	EXT	9,0	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-18	Okno OZ10 JZ (Z1)	20	EXT	1,5	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-19	Balkonovky DB32 JZ (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-20	Balkonovky DB33 JZ (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-21	Balkonovky DB34 JZ (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-22	Balkonovky DB35 JZ (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-24	Okno OZ7 Z (Z1)	20	EXT	1,4	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-25	Okno OZ62 Z (Z1)	20	EXT	7,2	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-26	Okno OZ72 Z (Z1)	20	EXT	1,4	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-27	Okno OZ63 Z (Z1)	20	EXT	7,2	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-28	Okno OZ73 Z (Z1)	20	EXT	1,4	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-29	Okno OZ64 Z (Z1)	20	EXT	7,2	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-30	Okno OZ74 Z (Z1)	20	EXT	1,4	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-31	Okno OZ65 Z (Z1)	20	EXT	7,2	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-32	Okno OZ75 Z (Z1)	20	EXT	1,4	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-34	Okno OZ6 S (Z1)	20	EXT	3,6	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-35	Okno OZ7 S (Z1)	20	EXT	2,7	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-36	Okno OZ62 S (Z1)	20	EXT	3,6	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-37	Okno OZ72 S (Z1)	20	EXT	2,7	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-38	Okno OZ63 S (Z1)	20	EXT	3,6	1,700	1,50	1,50	113%

VYP-39	Okno OZ73 S (Z1)	20	EXT	2,7	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-40	Okno OZ64 S (Z1)	20	EXT	3,6	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-41	Okno OZ74 S (Z1)	20	EXT	2,7	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-42	Okno OZ65 S (Z1)	20	EXT	3,6	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-43	Okno OZ75 S (Z1)	20	EXT	2,7	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-45	Balkonovky DB32 SV (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-46	Balkonovky DB33 SV (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-47	Balkonovky DB34 SV (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-48	Balkonovky DB35 SV (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-50	Balkonovky DB3 SZ (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-51	Balkonovky DB32 SZ (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-52	Balkonovky DB33 SZ (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-53	Balkonovky DB34 SZ (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-54	Balkonovky DB35 SZ (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-56	Balkonovky DB32 JV (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-57	Balkonovky DB33 JV (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-58	Balkonovky DB34 JV (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-59	Balkonovky DB35 JV (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-65	dveře DO1 J (Z2)	16	EXT	3,7	1,900	2,30	2,30	83%
VYP-66	Okno OZ8 J (Z2)	16	EXT	4,5	1,700	2,00	2,00	85%
VYP-67	Okno OZ9 J (Z2)	16	EXT	2,7	1,700	2,00	2,00	85%
VYP-68	Okno OZ93 J (Z2)	16	EXT	2,7	1,700	2,00	2,00	85%
VYP-69	Okno OZ94 J (Z2)	16	EXT	2,7	1,700	2,00	2,00	85%
VYP-70	Okno OZ95 J (Z2)	16	EXT	2,7	1,700	2,00	2,00	85%
VYP-71	výlez DO2 (Z2)	16	EXT	0,8	2,500	2,30	2,30	109%
VYP-72	Okno OZ12 V (Z2)	16	EXT	1,1	1,700	2,00	2,00	85%
VYP-78	světlik OZ25 (Z2)	16	EXT	0,7	2,300	2,00	2,00	115%
VYP-93	Okno OZ64 V (Z1)	20	EXT	7,2	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-94	Okno OZ6 Z (Z1)	20	EXT	7,2	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-95	Balkonovky DB3 SV (Z1)	20	EXT	2,3	1,900	1,50	1,50	127%
VYP-96	Okno OZ10 JV (Z2)	16	EXT	1,5	1,700	2,00	2,00	85%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění					
					kW	MWh/rok				%	COP	%	%	% pokrytí
														MWh/rok
CZT-1	Předávací stanice CZT	140	SZTE - Ostatní soustavy zásobování tepelnou energií	120	99	---	Z1: 90 Z2: 90	Z1: 88 Z2: 88	100,0					
									94.3					

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody					
					kW	MWh				%	---	%	m³/rok	% pokrytí
														MWh/rok
CZT-1	Předávací stanice CZT	140	SZTE - Ostatní soustavy zásobování tepelnou energií	55.0	99	---	TVsys 1: 74,7	700,80	100,0					
									54.5					

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	Přímé CFL	kompaktní zářivka	1 134,30	100	1,50	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Přímé CFL	kompaktní zářivka	189,28	30	1,50	0,90	1,00	1,00
NZ3 (L1)	Přímé CFL	kompaktní zářivka	143,83	30	1,50	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _{T-1} - Centrální zásobování teplem S ohledem na závislost domu na dodavatelské SZT by neefektivnějším způsobem jak dům posunout do třídy "C", dle požadavků vyhlášky 264/2020sb. bylo vyvinout tlak na dodavatele o zefektivnění jeho zdroje a posunutí SZT mezi účinné soustavy.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	nehodn.	nehodn.	Spotřebu energií v domě lze snížit např. instalací fotovoltaické elektrárny na střechu domu. Z hlediska proveditelnosti je klíčové statické a stavební posouzení, zda je taková instalace vůbec možná.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Pro chod kogenerační jednotky není vhodný odběrový diagram. Zejména odběr tepla v letním období.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Vytápění a přípravu teplé vody zajišťuje předávací stanice napojená na SZT soustavu. Ta je dle věstníku ERÚ z Května 2026 vedena jako neúčinná.
KROK 4	Tepelná čerpadla	NE	nehodn.	nehodn.	S ohledem na napojení objektu na CZT a vysokoteplotní otopnou soustavu v domě nedává instalace tepelných čerpadel smysl.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření				
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	85,21	118,27	157,09	
	131	182	241	
Soubor navržených opatření	87,15	120,75	90,37	
	134	186	139	
Dosažená úspora energie	-1,94	-2,48	66,72	-
	-2.98	-3.81	103	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - 19 bytových jednotek (obytná zóna)	1 315,9	58,6	3
	Z2 - Schodiště, chodby (obytná zóna)	220,5		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,53	0,46	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	118,27	125,34	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	157,09	127,01	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Jakub Míka	Číslo oprávnění:	1062
Telefon:	+420 606138678	E-mail:	info@projekty-mika.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	877460.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	24.08.2026		
Platnost průkazu do:	24.08.2036		