

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatíte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – mění se na 230,-Kč/byt a 45,-Kč/garáž dle schválení na shromáždění vl. 20.4.2026
- c) **Údržba garáže** – nemění se
- d) **Náklady výboru vlastníků** – nemění se
- e) **Náklady vlastní správní činnosti** – nemění se (na bank. popl, poštovné)
- f) **Údržba pozemku** – nemění se
- g) **Fond oprav** – nemění se (jiná sazba pro byty a jiná pro sklepy)
- h) **Úklid** – mění se na 240,-Kč/byt dle fakturace
- i) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- j) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- k) **Teplo pro ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- l) **Teplo na vytápění** – viz přílohy od firmy Techem, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- m) **Elektrina sp. prostor** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV, přepočteny na aktuální počet osob
- n) **Elektrina garáže** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 25% navýšení
- o) **Elektrina nebyt (sklepy)** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- p) **Výtah** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- r) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), mění se dle schválení na shromáždění vl. 20.4.2026
- s) **Cejchování** - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Jedn. – jednotka bytu/nebytu nebo garáže

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem vendela.munzarova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 2. dubna 2026

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617