

Vážení družstevníci a vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posilejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatíte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – mění se na 170,-Kč dle schválení na shromáždění vl. 12.11.2025
- c) **Domovník garáž** – nemění se
- d) **Údržba pozemku** – nemění se
- e) **Náklady vlastní správní činnosti (NVŠČ)** – nemění se
- f) **Náklady družstva** (jen pro družstevníky) – nemění se
- g) **Náklady výboru** – mění se na 200,-Kč/byt a 100,-Kč/garáž Kč dle schválení na shromáždění vl. 12.11.2025
- h) **Fond oprav** – nemění se
- i) **Úklid** – mění se na 118,-Kč/byt dle nové smlouvy
- j) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- k) **Teplo na vytápění** – 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení 15%
- l) **Elektrina sp. prostor** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 25,-Kč/osobu
- m) **Elektrina garáže** – nemění se
- n) **Elektrina na provoz závory** – mění se na 10,-Kč/garáž
- o) **Výtah** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 24,-Kč/osobu
- p) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- q) **Daň z nemovitosti** – zálohy vycházejí z nákladů RV (jen pro družstevníky), nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- r) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), mění se dle schválení na shromáždění vl. 12.11.2025

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie či sklepní kóje

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

BJ – bytová jednotka

Jedn. – jednotka bytu nebo nebytu nebo garáže

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem vendela.munzarova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 28. dubna 2026

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

⑤

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201

463 11 Liberec 30

tel.: +420 604 227 931

e-mail: sbf@interma-byty.cz

www.interma-byty.cz

IČO: 08560617

DIČ: CZ08560617

ID DS: d6zfyg