

Společenství vlastníků Kubelíkova 504 - 506, Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Kubelíkova 504 - 506, Liberec

Společenství vlastníků Kubelíkova 504 - 506, Liberec vzniklo 1.srpna 2003, zapísáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 6.května 2004 v odd. S, vložka 2977, pod identifikačním číslem 254 87 710

Hlavní předmět podnikání: správa, provoz a opravy společných částí nemovité věci, vymezených způsobem stanoveným v zákoně

Statutární orgán:	předseda výboru	Zdeněk Absolon
	místopředseda výboru	Jiřina Uhrová
	člen výboru	Jan Ryšánek
	člen výboru	Stanislav Rodr
	člen výboru	Martin Vacovský

SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 3 389Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025 a odvedlo daň ve výši 630Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků - převod částky 2 759Kč do fondu ze zisku, který je možný čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Zůstatek fondu oprav k 31.12.2025 je 1 929 727,37 Kč.

Z FO se v roce 2025 čerpalo : 13 068,- na výměnu HUP č.p.506
34 153,28 na instalaci průtočné expanzní nádoby
14 336,- na výměnu regulátoru tlaku plynu

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Kubelíkova 504 - 506, Liberec

Finanční prostředky	2023	2024	2025
pokladna - hotovost	8 829 Kč	8 055 Kč	13 010 Kč
bank.účet - běžný 191495359/0300	531 709 Kč	740 453 Kč	1 017 219 Kč
bank.účet - spořicí 322305632/0300	1 008 773 Kč	1 078 645 Kč	1 096 622 Kč
	1 549 311 Kč	1 827 153 Kč	2 126 851 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	1 398 580 Kč	1 451 528 Kč	1 666 565 Kč
tvorba	266 112 Kč	266 112 Kč	324 720 Kč
čerpaní	-213 164 Kč	-51 075 Kč	-61 557 Kč
zůstatek	1 451 528 Kč	1 666 565 Kč	1 929 727 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond z úroků SÚ a zisk min.let	8 773 Kč	34 293 Kč	52 319 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	1 825 Kč	-14 770 Kč	-2 651 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	4 660 Kč	0 Kč	8 180 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 051 568 Kč	1 064 537 Kč	926 208 Kč
ostat.pohl.	3 118 Kč	3 118 Kč	2 069 Kč
pohledávky celkem	1 061 171 Kč	1 052 885 Kč	933 807 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	-191 990 Kč	-120 980 Kč	-156 926 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 338 368 Kč	1 296 808 Kč	1 228 580 Kč
ostatní závazky- daně, mzdy	3 803 Kč	3 303 Kč	4 198 Kč
závazky celkem	1 150 181 Kč	1 179 131 Kč	1 075 852 Kč

Náklady	2023	2024	2025
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	630 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	0 Kč	49 Kč	3 389 Kč