

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** - mění se na 142,-Kč/byt, na 58,-Kč/garáž
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- d) **Fond oprav** – mění se na 15,-Kč/m2 podl. plochy dle schválení na shromáždění vl. 23.4.2026
- e) **Úklid** - nemění se
- f) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- g) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- h) **Teplota ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle započitatelné plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- i) **Teplota vytápění** - 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- j) **Elektrina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 32,-Kč/osobu
- k) **Elektrina garáž** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%
- l) **Výtah** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 22,-Kč/osobu
- m) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; - nemění se
- n) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se

#### Vysvětlivky pojmů:

**Podlahová plocha** - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**BJ** -bytová jednotka

**Jedn.** – jednotka bytu nebo garáže

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Čápkové emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytů. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 25. března 2026

**INTERMA BYTY**

**Interma BYTY správa s.r.o.**

U Sila 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217

Interma BYTY správa s.r.o.

Seniorů 1620/13, 463 11 Liberec 30

kancelář: U Sila 1201, 463 11 Liberec 30

tel.: +420 482 737 977

e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz)

[www.interma-byty.cz](http://www.interma-byty.cz)

IČO: 08560617

DIČ: CZ08560617

ID DS: d6zfgyb