

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Náklady výboru vlastníků** – nemění se
- d) **Náklady vlastní správní činnosti (NVSC)** – nemění se
- e) **Náklady na právní služby** – nemění se
- f) **Fond oprav (DZO)** – nemění se
- g) **Úklid** – nemění se
- h) **Studená voda** - příloha od fi Termi, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců, bez navýšení
- i) **Voda pro TUV** – příloha od fi Termi, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců, bez navýšení
- j) **Teplo pro ohřev TUV** – příloha od fi Termi - nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců, bez navýšení
- k) **Teplo na vytápění** – 5 příloha od fi Termi, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců, bez navýšení
- l) **Elektřina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- m) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- n) **Provoz bazénu** – nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců, bez navýšení
- o) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se
- p) **Cejchování měřičů** - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Jedn. – jednotkou je byt nebo garáž nebo nebyt

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek z vyúčtování Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem vendula.munzarova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

V Liberci 29. dubna 2026

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617