

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatíte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Náklady výboru vlastníků** – nemění se
- c) **Náklady vlastní správní činnosti** – nemění se
- d) **Úklid** – nemění se
- e) **Fond oprav** – nemění se
- f) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- g) **Teplo na vytápění** – náklad na temperování chodeb, nové zálohy vycházejí z nákladů RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- h) **Elektrina sp. prostor** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- i) **Výtah** - nové zálohy vycházejí z nákladů RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- j) **Podílové náklady, revize, údržba a Údržba NP a trávníků (pro nebyty)** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- k) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu/nebytu nebo garážového stání bez balkonů, lodžii, teras a sklepních kójí

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Jedn. – jednotka bytu či nebytu

Splatnost nedoplatku je do 2 měsíců od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahláste v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem vendela.munzarova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

V Liberci 14. dubna 2026

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617