

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru. **Tentokrát dostáváte nové měsíční předpisy se zpožděním. Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně)).**

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Úklid** – mění se na 235,-Kč/prostor dle fakturace
- c) **Domovník** – ruší se
- d) **Fond oprav** – mění se na 25,-Kč/m2 podl. plochy dle schválení na shromáždění vl. 23.3.2026
- e) **Náklady výboru vlastníků** – mění se na 667,-Kč/jedn. dle schválení na shromáždění vl. 23.3.2026
- f) **Náklady vlastní správní činnosti** – nemění se
- g) **Údržba pozemku** – nemění se
- h) **Údržba zahrady** – nemění se
- i) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- j) **Teplo na vytápění** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nová záloha – náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- k) **Elektrina sp. prostor** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%
- l) **Výtah** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%
- m) **Odvoz odpadů** – mění se dle fakturace
- n) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; mění se na 7,-Kč/m2 podl. plochy dle schválení na shromáždění vl. 23.3.2026
- o) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se
- p) **Cejchování** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru - nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková plocha)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

BJ – bytová jednotka

Jedn. – jednotka bytu, nebytu či garáže

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Čákové emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

V Liberci 23. března 2026

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

⑤