

Vážení nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Nájem** – mění se, navýšení o 7,5%
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Úklid** – nemění se
- d) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- e) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- f) **Teplo pro ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- g) **Teplo na vytápění** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- h) **Elektřina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob
- i) **Elektřina garáž** – platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- j) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob
- k) **Cejchování** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV za cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahláste v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem vendela.munzarova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 13. dubna 2026

INTERMA BYTY
Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

⑤

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217