

Bytové družstvo Zenit



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Eva Wondráková—Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Zenit

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 13. prosince 2006, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 823, pod IČO 27309070

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: předseda družstva : Ing. Miloslava Ježková

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny správou

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2025: zisk ve výši 1 288,19 Kč

Doporučujeme zisk zúčtovat k zisku z předešlých let a ponechat tento nerozdělený zisk na budoucí náklady spojené s likvidací družstva.

Celkem zůstatek nerozděleného zisku po započtení tohoto zisku bude 452 639,97 Kč.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo Zenit

Majetek	2023	2024	2025
bytový dům+ pozemek	39 773 379 Kč	39 773 379 Kč	35 538 411 Kč
pozemek	1 694 949 Kč	1 694 949 Kč	1 473 282 Kč
majetek celkem	41 468 328 Kč	41 468 328 Kč	37 011 693 Kč
Vklady členů	2023	2024	2025
majetková účast členů celková	41 467 886 Kč	41 467 886 Kč	41 467 886 Kč
majetková účast členů splacená	32 704 773 Kč	34 657 178 Kč	36 457 605 Kč
rizikový fond	636 726 Kč	636 726 Kč	566 958 Kč
Finanční prostředky a ceniny	2023	2024	2025
hotovost v pokladně	40 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 214946117/0300 spořicí	1 939 599 Kč	978 324 Kč	996 137 Kč
bank.účet - ČSOB 218257642/0300 běžný provozní	361 365 Kč	312 910 Kč	198 938 Kč
bank.účet - ČSOB 231365226/0300 družstevní	0 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	2 301 004 Kč	1 291 233 Kč	1 195 075 Kč
Úvěry	2023	2024	2025
Úvěr ČSOB 215681536/0300	296 164,11	214 928,49	129 298,29
Úvěr ČSOB 228429495/0300	4 317 038,10	3 158 536,02	2 172 517,91
Úvěr ČSOB 231608005/0300	4 011 559,19	3 305 977,86	2 584 932,21
úvěry celkem	8 624 761,40	6 679 442,37	4 886 748,41
Fond oprav - je evidován na SVJ	2023	2024	2025
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	0 Kč
tvorba	0 Kč	212 932 Kč	210 480 Kč
přeposláno na SV	0 Kč	-212 932 Kč	-210 480 Kč
zůstatek	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	7 961 Kč	7 618 Kč	11 135 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	1 324 878 Kč	1 121 863 Kč	1 000 727 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	-27 558 Kč	-24 640 Kč	-8 979 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	24 652 Kč	787 Kč	787 Kč
pohledávky celkem	1 329 933 Kč	1 105 627 Kč	1 003 669 Kč
Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	18 000 Kč	18 200 Kč	18 000 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 490 988 Kč	1 287 204 Kč	1 148 723 Kč
závazek vůči jednotlivým SV	4 050 Kč	0 Kč	0 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce,doh.položky	98 252 Kč	72 822 Kč	70 722 Kč
závazky celkem	1 611 290 Kč	1 378 226 Kč	1 237 445 Kč

Bytové družstvo Zenit

Náklady	2023	2024	2025
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	9 368 Kč	324 Kč	300 Kč
opravy a udržování	0 Kč	413 Kč	0 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
náklady - stavba	13 178 270 Kč	0 Kč	4 456 635 Kč
odpis pohledávek	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	72 655 Kč	34 304 Kč	48 082 Kč
daň z příjmu	27 740 Kč	2 310 Kč	210 Kč
bankovní poplatky	6 262 Kč	6 798 Kč	5 870 Kč
náklady celkem	13 294 295 Kč	44 149 Kč	4 511 097 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
tržby-provozní, pronájmy	15 112 Kč	5 746 Kč	5 275 Kč
prodej majetku	13 228 270 Kč	0 Kč	4 456 635 Kč
smluvní pokuty-penále	7 829 Kč	8 503 Kč	4 559 Kč
výnos s prodeje pohledávek	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní výnosy	97 194 Kč	-2 Kč	27 903 Kč
výnosové bank.úroky	64 597 Kč	39 125 Kč	18 014 Kč
výnosy celkem	13 413 001 Kč	53 372 Kč	4 512 386 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>118 706 Kč</i>	<i>9 223 Kč</i>	<i>1 288 Kč</i>
------------------------------------	-------------------	-----------------	-----------------

Zisk	2023	2024	2025
hospodářský výsledek minulých let	323 423 Kč	442 129 Kč	451 352 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	118 706 Kč	9 223 Kč	1 288 Kč
hospodářský výsledek celkem	442 129 Kč	451 352 Kč	452 640 Kč