

## ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

### **Společenství vlastníků domu Široká 5136, Jablonec nad Nisou IČO 01731301**

zapsané v rejstříku společenství u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 6134 se sídlem Jablonec nad Nisou - Proseč nad Nisou, Široká 5136/11, PSČ 468 04 (dále jen „společenství“)

**Datum konání: 29.6.2026 v 17.00 hod.**

**Místo konání: v místnosti sklepů (v přízemí), na adrese Široká 5136/11, Jablonec nad Nisou**

**Pozvaní hosté:** zástupce správce Interma BYTY správa s.r.o.  
pan Randák - firma Fezeka (oprava balkónů)  
pan Červený - oprava střechy

**Dle předloženého programu:**

- **Zahájení, prezence**

Shromáždění zahájila paní Sandra Pavlovská. Přivítala přítomné členy SV (jejich zástupce) a uvedla, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 72,99% hlasů vlastníků. Shromáždění je tedy usnášeníschopné.

- **Volba zapisovatele a předsedajícího schůze shromáždění**

Paní Sandra Pavlovská je předsedajícím schůze. Zápis ze shromáždění zapíše pan Jan Pucholt.

*Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje předsedajícího a zapisovatele. Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků*

- **Seznámení se zprávou o hospodaření schválení účetní závěrky za rok 2025**

Paní Ing. Miloslava Ježková poskytla data z výpisů. Bylo informováno o účetní uzávěrce za rok 2025. Úroky činí 19 960 Kč za rok 2025.

*Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2025 . Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků*

- **Schválení rozpočtu společenství na rok 2026**

Bylo informováno o bezdlužnosti bytů, o zisku z fondu a rozpočtu na rok 2026.

*Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje výši rozpočtu na rok 2026 . Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků*

- **Schválení celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku na další období**

Na rok 2026 se výše příspěvku zvýší na 498 Kč.

*Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje výši příspěvku na dobu 1 roku. Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků*

- **Provozní záležitosti**
- **Schválení opravy střechy**

Přítomni byli informováni o havarijní opravě střechy ve výši 19 000 Kč.

Paní Dlouhá projevila zájem o výběr firmy při následující opravě střechy .

*Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje opravu střechy ve výši 160 000 Kč. Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků*

- **Schválení opravy balkonů – v rekonstrukci**

Na shromáždění vlastníků bylo projevono podezření z nedodržení technologického postupu firmy Fezeka, proto byla rekonstrukce pozastavena do doby, než firma Weber provede sondou test o dodržení technologického postupu. Pokud bude vše v pořádku, bude se v rekonstrukci pokračovat.

*Usnesení I.: Společenství vlastníků schvaluje doděláním balkonů po kontrole firmou Weber, pokud sonda potvrdí, že je technologický postup správný. Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků*

*Usnesení II.: Společenství vlastníků vyžaduje, aby následující stavební práce probíhaly vždy se stavebním dozorem. Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků*

- **Informování o drenáži**

Přítomní byli informováni o proběhlé drenáži kolem domu.

- **Schválení spoluúčasti při opravě odpadů**

Přítomni byli informováni o výši spoluúčasti v pojistné smlouvě. Částka činí 5000 Kč.

*Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje spoluúčast při opravě odpadů. Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků*

- **Návrh na projednání na další schůzi**

Navýšení příspěvků do fondu oprav.

Provést revizi výtahu.

- **Závěr**

Předsedající poté po krátké diskuzi poděkovala přítomným za účast a shromáždění ukončila.

|                                                                       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| V Jablonci nad Nisou, dne 29.<br>července 2026<br>Zapsal: Jan Pucholt |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|